

СТРАТЕГИЯ
инновационного развития строительной отрасли
Российской Федерации
на период до 2030 года

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации **на период до 2030 года**

- I. Общие положения
- II. Современное состояние и тенденции развития строительной отрасли. Оценка конкурентоспособности продукции российского строительного комплекса на внутреннем и внешнем рынках
 - 2.1. Современное состояние строительства в странах-членах ОЭСР и в Китае
 - 2.2. Тенденции мирового развития строительства
 - 2.3. Конкурентоспособность продукции российского строительного комплекса на внутреннем и внешнем рынках
- III. Современное состояние, тенденции развития, вызовы инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
 - 3.1. Современное состояние строительной отрасли Российской Федерации
 - 3.2. Оценка тенденций развития строительной отрасли Российской Федерации
 - 3.3. Вызовы инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
- IV. Цели, приоритеты и задачи инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
- V. Основные направления инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
 - 5.1. Функциональные
 - 5.1.1. Инженерные изыскания
 - 5.1.2. Архитектурно-строительное проектирование
 - 5.1.3. Строительные материалы
 - 5.1.4. Строительные технологии и техника
 - 5.1.5. Инженерные системы, интеллектуальные технологии
 - 5.1.6. Системотехника, организация и управление строительством

- 5.2. Регулирующие
 - 5.2.1. Нормативно-правовое регулирование
 - 5.2.1.1. Государственное регулирование
 - 5.2.1.2. Негосударственное регулирование
 - 5.2.2. Нормативно-техническое регулирование
 - 5.3. Формирование компетенций инновационной деятельности
 - 5.3.1. Образование
 - 5.3.2. Обучение инновационному предпринимательству
 - 5.3.3. Молодежь и инновации
 - 5.3.4. Инновационный бизнес
 - 5.4. Академические
 - 5.4.1. Эффективная наука
 - 5.4.2. Кадровый потенциал науки
 - 5.4.3. Инфраструктура инноваций, территория инноваций
 - 5.4.4. Интеграция с мировой инновационной системой в строительстве
 - VI. Сценарные варианты инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
 - VII. Целевые показатели, механизмы и ресурсы инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
 - VIII. Этапы, сроки и планы мероприятий по реализации Стратегии на среднесрочный период
 - IX. Основные финансово-экономические показатели реализации Стратегии
 - X. Оценка влияния инновационного развития строительной отрасли на основные показатели строительства и смежные отрасли хозяйства Российской Федерации
 - XI. Оценка объемов необходимого ресурсного обеспечения реализации Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
 - XII. Результаты реализации основных мероприятий, предусмотренных Стратегией инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
 - XIII. Анализ и оценка рисков, влияющих на реализацию Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации
- Приложения

ПАСПОРТ
Стратегии инновационного развития
строительной отрасли Российской Федерации
на период до 2030 года

Ответственный исполнитель Стратегии	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Участники Стратегии	– Министерство экономического развития Российской Федерации; Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Министерство образования и науки Российской Федерации; Министерство финансов Российской Федерации; Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии; федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ); федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия архитектуры и строительных наук» (РААСН); ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ); ассоциация саморегулируемых организаций общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ)
Цели Стратегии	– создание конкурентоспособной строительной отрасли, формирующей безопасную и комфортную среду жизни и деятельности человека, соответствующую высоким

стандартам качества и эффективности, на основе системы современных финансово-экономических, технических, организационных и правовых механизмов, направленной на совершенствование программ социально-экономического развития, укрепления национальной безопасности и пространственного развития Российской Федерации

Задачи Стратегии

– инновационное перевооружение строительной отрасли, формирование и синхронизация отраслевого инновационного цикла, в том числе:

в инновационном развитии функциональных блоков строительной отрасли:

создание условий для внедрения инноваций в целях повышения производительности труда, снижения материалоемкости, энергоемкости и себестоимости строительства;

увеличение доли инновационной продукции, разработок и технологий в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительных материалов, строительных технологий и техники, инженерных систем, интеллектуальных технологий, системотехники, организации и управления строительством при строительстве объектов, финансируемых за счет средств государственного бюджета Российской Федерации, в том числе строительства объектов обороны, безопасности, стратегических и особо важных объектов;

реализация кластерного подхода (индустриальные парки, особые экономические зоны и проч.) в инфраструктурном, гражданском, промышленном и специальном строительстве;

обновление транспортных коммуникаций и инженерных систем, их интенсивное восстановление и воспроизводство на основе разработки и реализации программ инновационного развития федерального и регионального уровня;

внедрение технологий информационного и математического моделирования полного жизненного цикла для объектов капитального строительства, включая оценку и управление инвестиционными рисками на всех горизонтах планирования, оптимизацию процессов проектирования, строительства, эксплуатации и утилизации;

внедрение в промышленность строительных материалов, изделий и конструкций инновационных технологий, направленных на решение задач замещения импорта, сокращение доли минерального сырья и его замены промышленными отходами

в области регулирования:

совершенствование регулирования рынков строительной продукции, услуг и отраслевого регулирования для обеспечения благоприятных условий для распространения инновационных технологий;

развитие в рамках Таможенного союза системы технического регулирования, способствующей продвижению инноваций;

вовлечение в экономический и гражданско-правовой оборот прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданной при финансовой поддержке государства;

совершенствование налоговых условий для ведения инновационной деятельности, предусматривающих стимулирование расходов организаций на технологическую модернизацию;

развитие и совершенствование градостроительного законодательства и нормативного обеспечения градостроительной деятельности с включением мер государственного экономического стимулирования при внедрении инноваций в строительной отрасли;

совершенствование нормативно-правовой и технической базы в области изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и стандартизации, предусматривающей безусловное сохранение необходимого уровня безопасности в строительстве, формирование полноценной системы взаимно-согласованных и гармонизированных с международными (в первую очередь европейскими) нормативно-технических документов в области строительства, обеспечивающий внедрение инноваций;

максимально широкое внедрение в деятельность системы саморегулирования строительной отрасли современных инновационных технологий;

в формировании компетенций инновационной деятельности и в науке:

развитие кадрового потенциала строительной науки, образования, технологий и инноваций всех уровней;

формирование сбалансированного и устойчиво развивающегося сектора исследований и разработок; обеспечение открытости национальной инновационной системы и экономики, а также интеграции России в мировые процессы создания и использования нововведений.

Целевые показатели и индикаторы Стратегии	<p>увеличение доли строительной отрасли в валовом внутреннем продукте (ВВП) Российской Федерации до 8% (в 2015 году по оценке 5,8%);</p> <p>увеличение производительности труда в 2,0 раза по сравнению с 2015 годом;</p> <p>увеличение доли инновационных товаров, работ и услуг в общем объеме товаров, работ и услуг организаций строительной отрасли до 20% в 2030 году (в 2015 году – нет данных);</p> <p>увеличение удельного веса организаций, осуществляющих технологические, организационные, маркетинговые инновации в строительной отрасли, в общем числе организаций отрасли до 15% в 2030 году (в 2015 году – нет данных);</p> <p>увеличение затрат на технологические инновации в строительной отрасли за счет собственных средств организаций отрасли до 20% в 2030 году (в 2015 году – нет данных);</p> <p>обеспечение темпа роста инвестиций в основной капитал отрасли за счет всех источников финансирования до 10% в год</p>
Этапы и сроки реализации Стратегии	<p>2016–2030 годы, в том числе:</p> <p>I этап – 2016 – 2020 годы;</p> <p>II этап – 2021 – 2025 годы;</p> <p>III этап – 2026 – 2030 годы</p>
Финансовое обеспечение Стратегии	<p>Финансовое обеспечение реализации Стратегии за счет средств государственного бюджета Российской Федерации осуществляется в рамках финансового обеспечения мероприятий государственной программы «Инновационное развитие строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года». Финансирование мероприятий государственной программы будет обеспечиваться за счет целевых отчислений на инновационное развитие отрасли</p>

	<p>в размере 0,4 процента от сметной стоимости строительства объектов капитального строительства</p>
<p>Перечень мероприятий Стратегии</p>	<p>развитие кадрового потенциала в строительной отрасли; формирование нормативной базы строительной отрасли, гармонизированной с международными стандартами; стимулирование роста инвестиций в отрасль; стимулирование спроса на инновационную продукцию отрасли; развитие инновационной инфраструктуры и содействие созданию системы трансфера разработок в строительной отрасли</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Стратегии</p>	<p>увеличение налогооблагаемой базы организаций и предприятий строительной отрасли не менее, чем на 50% по сравнению с 2015 годом; внедрение информационного прогнозного математического моделирования, энергетически эффективных и ресурсосберегающих технологий, что позволит сократить сметную стоимость сооружаемых объектов, повысить эффективность капитальных вложений, снизить эксплуатационные расходы на 30% и сократить стоимость коммунальных услуг для населения в среднем на 20% (по сравнению с 2015 годом); увеличение занятости населения в строительном комплексе Российской Федерации в 2030 году более чем на 1 млн. человек (в 2013 году – 5,7 млн. человек)</p>

I. Общие положения

Стратегия инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации **на период** до 2030 года разработана во исполнение поручения президиума Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию (пункт 2 протокола заседания от 04 марта 2014 г. № 2) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти с участием Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации, федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», федерального государственного бюджетного учреждения «Российская академия архитектуры и строительных наук» в рамках деятельности Технологической платформы «Строительство и архитектура», отраслевых национальных объединений саморегулируемых организаций и институтов развития.

Стратегия инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации **на период** до 2030 года (далее – Стратегия) – официально признанная система стратегических приоритетов, целей и мер в строительной отрасли, определяющих состояние отрасли и направления ее инновационного развития на среднесрочную перспективу.

Концептуальные положения Стратегии базируются на фундаментальной взаимосвязи и взаимозависимости Стратегии и Стратегии национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года и Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

Стратегия является документом, развивающим применительно к строительной отрасли соответствующие системные положения Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года и Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Настоящая Стратегия является базовым документом по среднесрочному планированию инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации, в котором излагаются порядок действий и меры по обеспечению национальной интересов в области безопасности и качества строительного производства, экономически обоснованного замещения импорта на отечественном строительном рынке, конкурентоспособности российской строительной продукции на внутреннем и внешнем рынках. Стратегия является основой для конструктивного взаимодействия органов государственной власти, профессиональных и общественных объединений, организаций в реальном секторе экономики для защиты интересов и обеспечения безопасности граждан Российской Федерации в рамках ответственности отрасли.

Стратегия разработана с учетом норм действующего законодательства Российской Федерации, документов стратегического планирования и государственного регулирования, включая следующие:

- Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2013 г. и от 4 декабря 2014 г.;
- Указы Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;
- «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р;
- «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» (Минэкономразвития России);
- «Стратегия национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года», утверждена Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2009 г. № 537;
- «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р;
- «Стратегия развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года», утверждена приказом Минрегионразвития России от 30 мая 2011 г. № 262;
- «Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2011 г. №2227-р;
- «Основные направления политики Российской Федерации в области развития инновационной системы на период до 2010 года», утверждены Председателем Правительства Российской Федерации 5 августа 2005 г. (№ 2473п-П7);
- «Стратегия развития науки и инноваций в Российской Федерации на период до 2015 года», утверждена Межведомственной комиссией по научно-инновационной политике (протокол от 15 февраля 2006 г. N 1);
- Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2010 г. № 219 «О государственной поддержке развития инновационной инфраструктуры в федеральных образовательных учреждениях высшего профессионального образования»;
- государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316;
- государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 № 323.

Для целей настоящей Стратегии приняты следующие определения:

«инновационное развитие» – преобразование всех сфер экономики и социальной системы на основе научно-технических достижений. Инновационное развитие предполагает реализацию национальных, региональных, отраслевых и корпоративных инновационных программ и проектов, развитие инновационного потенциала и инновационной культуры;

«строительная отрасль» – отрасль экономики (народного хозяйства) Российской Федерации, в которой объединены работы и услуги материального производства (производство строительных материалов и изделий, строительство зданий (в том числе разработка строительных проектов), строительство инженерных сооружений, работы строительные специализированные) и работы и услуги в непроизводственной сфере (деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа).

II. Современное состояние и тенденции развития строительной отрасли. Оценка конкурентоспособности продукции российского строительного комплекса на внутреннем и внешнем рынках

Строительная отрасль вносит существенный вклад в конкурентоспособность и процветание любой национальной экономики. Современная, эффективная инфраструктура – это ключевое условие достижения высокой производительности, и важнейшая задача строительной отрасли – создать такую инфраструктуру максимально инновационным способом с наименьшими затратами. Работа всех предприятий реального сектора экономики зависит от наличия и качества построенной инфраструктуры, такой как автомобильные и железнодорожные дороги, электростанции, телекоммуникационные сети и т.п. Внутренние и внешние инвесторы рассматривают качество построенной инфраструктуры как один из ключевых факторов при принятии инвестиционных решений. Гибкость, подвижность и эффективность трудовых ресурсов и, соответственно, производительность компаний напрямую зависят от наличия, качества и доступности жилья и объектов социальной инфраструктуры.

Строительный сектор играет важную роль в российской экономике. Доля валовой добавленной стоимости продукции строительства (4159,2 млрд. рублей в текущих основных ценах) в общем объеме валового внутреннего продукта (ВВП) Российской Федерации в 2013 году составила 7,2%.

Объем работ, выполненных в 2013 году по виду деятельности «строительство», превысил 6 трлн. рублей, среднегодовая численность занятых в строительстве – 5,7 млн. человек, что составляет 8,4 процента от общей численности занятых в экономике страны.

Количество юридических лиц, зарегистрированных по состоянию на конец 2013 года по виду экономической деятельности «строительство», составило 463,8 тыс., что составляет 9,6% от общего числа предприятий и организаций страны.

На конец 2013 года полная учетная стоимость основных фондов в строительстве составила 1676,9 млрд. рублей, или 1,3 % от стоимости основных фондов всех видов экономической деятельности.

Одним из показателей, позволяющих определить состояние и динамику развития строительной отрасли, является индекс предпринимательской уверенности (ИПУ), определяемый в отраслевом разрезе, в частности индекс предпринимательской уверенности в строительстве.

В первом квартале 2014 года ИПУ в строительстве не изменился по сравнению с предыдущим кварталом, оставшись на уровне -3% . Несмотря на то, что этот показатель является одним из лучших с начала 2009 года, отрицательное значение индикатора свидетельствует о низком состоянии деловой активности в отрасли в настоящий период.

Главной проблемой, тормозящей рост подрядной деятельности, остается сокращение количества новых заказов на строительную продукцию со стороны других секторов экономики. Из-за замедления развития промышленности и падения темпов экономического роста в торговле и сфере услуг многие предприятия из этих видов деятельности в целях минимизации своих издержек останавливают расширение производства за счет нового строительства и одновременно замораживают начатое.

Помимо слабой инвестиционной активности, к основным проблемам, негативно влияющим на деловую активность в строительной отрасли в текущий момент, необходимо отнести высокую внутриотраслевую конкуренцию и монопольное положение отдельных строительных компаний, излишние административные барьеры, а также несовершенство технического регулирования, несбалансированность строительных норм и сводов правил с международными стандартами.

Мировое развитие последовательно движется по пути глобализации всех сфер международной жизни, которая отличается высоким динамизмом и взаимозависимостью событий. Процесс глобализации является мощной движущей силой инновационной активности и воздействует на инновационную деятельность по многим каналам – через рост международной конкуренции, увеличение интенсивности потоков товаров, услуг и знаний через национальные границы и расширение разнообразных международных взаимодействий. Ключевую роль здесь играют транснациональные предприятия.

Строительная отрасль по причине длительности цикла строительного производства и жесткой зависимости строительного производства от действующих национальных стандартов и правил проектирования и строительства характеризуется меньшим уровнем глобализации. С другой стороны, та же самая инерционность и длительность строительного производства обеспечивает большую необратимость процессов взаимного проникновения на рынки разных стран конкурентных материалов и технологий.

Глобализация строительной отрасли определяется следующими тенденциями:

– усиление роли на национальных рынках транснациональных строительных компаний и производителей строительных материалов, машин, технологического и инженерного оборудования, программных продуктов, измерительного оборудования. Их деятельность, включая передачу капитала, знаний и технологий, не знает национальных границ;

- приток иностранных рабочих низкой квалификации;
- потеря отечественных строительных технологий;
- единое мировое образовательное пространство, способствующее миграции высококвалифицированных специалистов и потоков знаний в страны с развитой экономикой и инновационной инфраструктурой.

Проникновение инноваций и инновационных технологий в строительную отрасль в сравнении с другими отраслями экономики крайне слабое, и связано это, прежде всего, с тем, что микро, малые и средние компании, которых подавляющее большинство в строительной отрасли, вынужденно консервативны и не могут себе позволить не только направлять инвестиции на инновационные разработки, но зачастую не обладают квалификацией и возможностью для оценки и использования преимуществ технологических инноваций.

На рынке России на начало 2014 года функционировало 218,0 тыс. строительных организаций, в том числе 214,2 тыс. субъектов малого предпринимательства, из которых 86,1% составляют микро-предприятия со средней численностью работающих до 15 человек. За 2013 год организациями, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, выполнена почти половина общего объема строительных работ (44,6%), в основном это результат работы крупных организаций. На долю средних предприятий пришлось около 6,9% объема выполненных строительных работ.

2.1. Современное состояние строительства в странах-членах ОЭСР и в Китае

Строительный сектор играет важную роль в европейской экономике. С годовым оборотом почти в 1 трлн. евро и общим числом прямых трудовых ресурсов более чем 11 млн. занятых (в основном в микро- и малых предприятиях) и еще 15 млн. человек, занятых косвенно, строительство создает около 10% ВВП. Строительство также является крупнейшим потребителем товаров смежных отраслей (сырья, химических веществ, электрического и электронного оборудования и др.) и сопутствующих услуг. По этой причине его экономической важности работа строительного сектора существенно влияет на развитие экономики в целом.

Не в последнюю очередь энергетическая эффективность зданий и эффективность использования ресурсов в сфере производства, транспортировки и использования строительной продукции оказывают существенное влияние на энергетический баланс, на изменения климата и окружающей среды.

Конкурентоспособность строительных компаний также является важным вопросом не только для роста занятости в целом, но и для обеспечения устойчивости строительного сектора.

Устойчивость строительной отрасли играет решающую роль для достижения странами Европейского Союза цели 80–95% сокращения выбросов парниковых газов. В соответствии с Дорожной картой следования к конкурентной низкоуглеродной экономике до 2050 года экономически эффективный вклад жилищного сектора в сокращение парниковых газов к 2030 году планируется на уровне 40–50% и на уровне 90% к 2050 году.

Однако строительный сектор сталкивается с рядом структурных проблем, таких как дефицит квалифицированных кадров на многих предприятиях, низкая привлекательность для молодых людей в связи с условиями труда, ограниченные возможности для инноваций и феномен нелегального труда.

Строительный сектор является ведущим европейским экспортером, европейские строительные компании выигрывают более 50% крупнейших международных строительных контрактов и имеют значительно больший объем бизнеса, чем компании Японии и США.

В плане инноваций, тем не менее, строительство традиционно отстает от других промышленных секторов. Одна из причин этого состоит в том, что в Европе в строительном секторе работает около 2,5 млн. компаний, и в 92% из них занято менее десяти человек.

Соответственно, малая строительная компания – это далеко не идеальная среда для выполнения исследований и разработок (Research and Development (R&D), научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИОКР)) и для быстрого практического использования их результатов. Как правило, для информирования и оценки эффекта от использования новых материалов и технологий всеми участниками процесса (инвесторами, архитекторами, производителями и поставщиками материалов, подрядчиками, производителями работ и проч.) требуется много времени и значительные усилия.

Строительная отрасль в целом и строительная промышленность в частности в развитых мировых странах постоянно критикуется за их консерватизм и низкий уровень инноваций. Согласно официальной статистике строительные компании инвестируют сравнительно мало на стадиях исследований и разработок, а скорее заимствуют новые материалы и технологии и разрабатывают только предложения по их улучшению. Такие инновации трудно оценить при помощи стандартных индикаторов, которые более применимы для секторов интенсивных технологий. Следовательно, необходима разработка соответствующих методов измерения для различных типов инновационной активности, которые выполняются по всему жизненному циклу строительных проектов.

Строительство – очень разнообразный сектор экономики, и в нем нет одного какого-либо звена, только в котором осуществляется инновационная деятельность. Инновационная деятельность меняется на протяжении строительной производственной цепи на всех этапах проекта, и в термин «инновации» вкладывается различный смысл для различных процессов, поэтому задача и суть инноваций для небольшой субподрядной организации сильно отличаются от этих же понятий для крупной транснациональной строительной корпорации.

Таким образом, в организационном контексте инновации в строительстве существенно отличаются от большей части производственных инноваций.

Прогнозируется, что мировой строительный рынок к 2025 году вырастет более чем на 70%.

По официальным британским прогнозам, намечается, что строительная отрасль Великобритании к 2025 году достигнет следующих показателей:

– 33% снижение начальной стоимости строительства и всей стоимости жизненного цикла зданий;

- 50% сокращение выбросов парниковых газов в застроенной окружающей среде;
- 50% сокращение общего времени на проект, с начала и до конца, для проектов нового строительства и реконструкции;
- 50% уменьшение торгового дефицита между совокупным экспортом и совокупным импортом строительных изделий и материалов.

В целом строительная отрасль индустриально развитых стран отличается разнообразием строительных компаний по своим технико-экономическим характеристикам, числу занятых, объему строительных работ, величине используемого капитала и т.д.

Поступательное развитие отрасли определяется наличием значительного по емкости сектора малого бизнеса. Динамичность малых компаний связана с их узкой специализацией, хорошим знанием рынка, местного строительного законодательства, потребительских вкусов заказчика, широкими возможностями по аренде необходимого строительного оборудования, компьютерной техники, доступом к информационным банкам данных.

У компаний, выполняющих специальные строительные работы, уровень специализации составляет более 95%, но даже у компаний, ведущих общестроительные работы, этот показатель приближается к 85%, в том числе в производственном строительстве – 82%, в строительстве объектов инфраструктуры – 86%, в жилищном строительстве – 87%. В настоящее время из общего числа строительных компаний США общестроительные составляют 27%, а специализированные – 73%.

С другой стороны, присутствие на строительном рынке развитых стран крупных компаний с объемом работ, превышающем 10 млн. долларов, придают ему стабильность и прогнозируемость. В США таких компаний насчитывается порядка 4 тысяч. Составляя менее одного процента от общего числа строительных организаций, они выполняют в США более 40% общего объема работ. Крупнейшие из них с объемом работ свыше 1 млрд. долларов в год по характеру своей производственной деятельности напоминают промышленные корпорации. Такие фирмы, как правило, являются многоотраслевыми, включающими общестроительные, монтажные и специализированные по основным видам работ производственные подразделения, предприятия производственной базы по изготовлению необходимых строительных материалов и конструкций, собственный парк машин, механизмов и автотранспорта, научные и проектные отделы, экспериментальные производства. Все эти подразделения, функционально оптимизированы и сбалансированы по мощности, образуют практически замкнутый технологический цикл.

Организационный механизм взаимодействия субъектов инвестиционного процесса строительства включает разнообразные формы и схемы организации, используемых для решения конкретных инвестиционных задач. В практике зарубежного строительства отчетливо прослеживаются три типа организации инвестиционного процесса.

Первый тип – это традиционный тип организации, при котором архитектурное и технологическое проектирование выступает полностью

автономным этапом инвестиционного цикла и осуществляется в рамках соглашений между заказчиком и специализированной проектной фирмой. Готовый проект передается для реализации общестроительной фирме, победившей на торгах, которая и заключает с заказчиком подрядный договор определенного типа – как правило, контракт с фиксированной договорной ценой, часть работ передавая при этом субподрядным строительным фирмам. При данной форме организации инвестиционного процесса заказчик еще до заключения подрядного договора обладает необходимой информацией об издержках и примерной стоимости строительства, а на торгах имеет возможность выбора оптимального с его точки зрения варианта.

Традиционные формы осуществления инвестиционного процесса применяются в тех случаях, где важен не столько фактор времени, сколько наиболее полное удовлетворение специфических запросов потребителя, соответствие повышенным стандартам, достижение разнообразных конструкторских решений и архитектурных форм (жилищное строительство, объекты социальной инфраструктуры). Эти же формы характерны и для строительства крупных капиталоемких объектов, финансируемых из федерального бюджета (военные объекты, энергетическое и транспортное строительство и т.д.). Традиционные формы организации на основе торгов в практике строительства США остаются преобладающими, а доля их в общем объеме строительных контрактов достигает 70%.

Второй тип организации – проектно-строительный. В этом случае заказчик на основе, как правило, индивидуальных переговоров выбирает наиболее подходящую для него проектно-строительную фирму и заключает с ней контракт, согласно которому он обязуется оплатить фактические издержки плюс фиксированные вознаграждения. Главная особенность этого типа организации строительного процесса состоит в том, что подрядчик берет на себя всю ответственность за проектирование и строительство объекта. Он имеет право проектировать объекты либо своими силами, либо пригласить для этого проектную фирму, готовую работать методом совмещения проектирования и строительства под его руководством.

Возможность совмещения отдельных стадий инвестиционного цикла и существенное сокращение его продолжительности (по некоторым данным – до 25% общей продолжительности инвестиционного цикла) имеют принципиальное значение для производственной сферы экономики наиболее чувствительной к моральному износу. Именно поэтому проектно-строительный тип организации и в частности его наиболее характерная форма – контракт «под ключ» получили наибольшее распространение в промышленном строительстве. В США такого рода контракты составляют 50% всего объема контрактов, заключенных 400 крупнейшими строительными фирмами этой страны.

Однако, несмотря на достоинства, такие как, например, совмещение фаз и этапов инвестиционного цикла, возможности строительного контроля над проектом и внесения в него необходимых изменений в процессе строительства, данный тип организаций имеет ряда недостатков. В частности, окончательная сумма издержек по возведению объекта определяется только после окончания

строительства, что объективно способствует росту его стоимости. Передача всей полноты ответственности в руки проектно-строительной организации лишает заказчика возможности эффективно контролировать ход инвестиционного процесса, степень соответствия реализуемого проекта, его основных параметров необходимым требованиям заказчика.

Третий тип организаций, сочетающий требования к уровню стоимости и продолжительности инвестиционного цикла с тенденцией «индивидуализации» зданий и сооружений. С проектно-строительным типом профессиональное управление роднит стремление интегрировать между собой отдельные этапы инвестиционного процесса, прежде всего проектирование и строительство, а с традиционным типом организации – вовлечение заказчика в процессе реализации инвестиционного проекта, однако на принципиально иной основе. Это достигается благодаря новой организационной структуре – организатору строительства, в роли которого обычно выступает инжиниринговая фирма, обладающая необходимым опытом работы и квалификации.

Организатор строительства действует как генеральный подрядчик. Представляя интересы заказчика, он проводит анализ альтернативных вариантов строительства и проектирования, уровня сметных расходов, изучает условия рынка рабочей силы, консультирует заказчика по вопросам строительной технологии, помогает ему в выборе проектно-строительной фирмы для осуществления работ. Организатор строительства по договоренности может также координировать поставки материально-технических ресурсов на строительную площадку и даже осуществлять часть проектных и строительных работ своими силами.

2.2. Тенденции мирового развития строительства

Основные тенденции развития мирового строительства сформулированы в плане развития европейского строительства до 2030 года под названием Европейская строительная технологическая платформа – ЕСТП (European Construction Technology Platform – ЕСТР), в котором через применение наукоемких технологий намечено к 2030 году добиться снижения на 30% энергоемкости предприятий производства строительных материалов, на 30% снизить объём изъятия природных ресурсов для производства этих материалов, на 30% снизить стоимость жизненного цикла зданий, на 50% снизить срок строительства объектов капитального строительства, на 50% снизить строительный травматизм, на 40% снизить отходы строительной индустрии, поднять переработку (recycle) строительных отходов до 99% (чтобы в отвалы их направлялось не более 1%).

Научное обеспечение выполнения указанного плана реализуется на основе отраслевой программы научно-исследовательских работ (Strategic Research Agenda – SRA), которой установлены основные направления развития научных исследований в строительстве до 2030 года.

Экологическое строительство сегодня – один из самых актуальных мировых трендов, пришедших в строительную отрасль за последнее десятилетие и одновременно важная составляющая понятия «устойчивое развитие». В ходе длительного исследования проблем глобального потепления выяснилось, что

современные города, а точнее здания – один из главных источников загрязнения окружающей среды. Данные экспертов показывают, что здания всего мира «потребляют» порядка 40% всей первичной энергии, 67% всего электричества, 40% всего сырья и 14% всех запасов питьевой воды, а также производят 35% всех выбросов углекислого газа и почти половину всех твердых бытовых отходов. Поэтому частью программы ЕТСР является амбициозная подпрограмма «20/20/20», означающая, что к 2020 году в Европе в строительном секторе на 20% должно быть снижено потребление энергии, на 20% выбросы углекислого газа, а доля возобновляемых источников энергии должна составлять в общем объеме энергопотребления не менее 20%. Решение задач данной подпрограммы должно быть обеспечено за счет применения инновационных материалов для ограждающих конструкций, внедрения технологий энергосбережения, интеграция и децентрализация энергетики, создание «умных сетей» и энергоинформационных систем, внедрение концепций «энергетически эффективный дом» и «энергетически эффективный город».

Для реализации поставленных задач широко применяются технологии информационного моделирования зданий (Building Information Modelling – BIM) и прогнозного математического моделирования, ориентированные на создание единой научной, технологической, технической, нормативно-организационной, информационной среды для интеллектуального управления жизненным циклом объектов строительства с целью качественного повышения эффективности планирования и надежности реализации инфраструктурных проектов всех уровней (включая развитие территорий, полномасштабное применение системы «контрактов жизненного цикла» в отрасли, принципов «интеллектуального» / «зелёного» строительства), возможности адекватной оценки и снижения инвестиционных рисков на всех горизонтах планирования, оптимизации расходов на капитальное строительство и коммунальный комплекс.

2.3. Конкуренентоспособность продукции российского строительного комплекса на внутреннем и внешнем рынках

По данным Комитета Российского союза промышленников и предпринимателей (работодателей) (РСПП) по промышленной политике и конкурентоспособности, строительство не относится к отраслям, которые потенциально обладают сравнительными преимуществами на внешнем рынке. В качестве потенциальных внешних рынков строительной отрасли Российской Федерации сегодня можно рассматривать только страны СНГ и страны, планирующие развивать атомную энергетику.

В строительной отрасли доля российских компаний, осуществляющих технологические инновации, составила в 2014 году порядка 3% при среднем уровне по промышленности более 10%.

Динамика развития номенклатуры отечественных строительных материалов, технологий и изделий отстает от мировых темпов. Отечественные производственные компании выпускают широкий спектр изделий, но при этом в незначительной степени применяют технологии нового поколения.

Технологическая слабость и устаревшие технологии в строительстве формируют отставание национальных компаний от зарубежных конкурентов.

Наибольшую добавленную стоимость имеет технологическое оборудование, строительные машины, инженерное оборудование зданий, системы автоматизации, программные средства для архитектурно-строительного проектирования, информационного моделирования, прогнозного математического моделирования, в том числе расчеты зданий, сооружений и комплексов на различные виды нагрузок и воздействий зданий и сооружений, добавки для производства бетонов и растворов, сухих строительных смесей, лакокрасочных материалов, композитов, полимерных материалов. Такие виды продукции в основном импортируются в Россию. Как следствие, стоимостная доля российской составляющей в продукции и в структуре потребления в денежном выражении незначительна.

Рассматривая конкурентные преимущества строительной отрасли на внутреннем рынке РСФСР, напротив выделяет отрасль в качестве потенциально конкурентоспособной, наряду с промышленностью, связью, торговлей и общественным питанием. При этом доля строительства в ВВП Российской Федерации оценивается в 2015 году на уровне 5,8%.

Инструментом увеличения доли продукции отечественного производства на внутреннем рынке строительства является стимулирование партнерств и локализации производства зарубежных компаний на территории Российской Федерации. Только в последние 2–3 года ряд компаний сформулировал свои долгосрочные планы в отношении России, включив в них программы локализации.

Российские строительные компании присутствуют во всех сегментах строительной отрасли, но номенклатура продукции и услуг зачастую не соответствует требованиям рынка. Это означает, что существует потенциал развития отечественных компаний за счёт освоения новых видов продукции в тех сегментах, в которых они уже присутствуют. Для реализации существующих возможностей, отечественным строительным компаниям необходимо продолжать инновационную деятельность, несмотря на сложный финансовый климат. Это означает, что потребуются искать дополнительные источники финансирования, в том числе источники, обеспеченные государством. Для наиболее быстрого получения ожидаемых результатов, следует максимально использовать опыт зарубежных компаний в разработках и производстве строительных материалов, машин, стимулируя привлечение этих компаний к сотрудничеству с отечественными производителями. В том числе, необходимо обеспечить возможность совместных разработок отечественных и импортных технологий.

Условиями реализации данного потенциала являются, помимо увеличения затрат на фундаментальные научные исследования (ФНИ) в научных организациях и НИОКР в компаниях, модернизация производственных мощностей и кардинальное усиление инновационных подходов в продвижении новой строительной продукции и услуг.

В результате проведенного анализа был выявлен разрыв во взаимодействии научной, производственной и коммерческой среды, что, в конечном итоге, препятствует непрерывному функционированию инновационной системы, и

выделены следующие факторы, обуславливающие снижение конкурентоспособности отечественной строительной отрасли:

- недостаточная обеспеченность квалифицированным персоналом;
- недостаточный уровень инвестиций в целом, и недостаточный уровень прямых иностранных инвестиций в частности;
- информационная непрозрачность отрасли и рынка: недостаток объективных данных о российских строительных компаниях и производителях строительных материалов и изделий, недостаток широко доступной информации о тенденциях развития зарубежных рынков;
- несоответствие процессов ведения бизнеса в российских строительных компаниях международным стандартам – различия в нормативно-технической документации и подходах к организации и управлению строительством;
- отсутствие (крупных) российских компаний, способных определять политику в строительной отрасли и поддерживать цикл разработок;
- зависимость от импорта технологического оборудования, строительных машин, компонентов для производства строительных материалов;
- слабая система продвижения отечественной строительной продукции, услуг и материалов, как на внутреннем, так и на зарубежных рынках;
- недостаточная эффективность системы передачи инновационных разработок в строительное производство.

Большинство указанных факторов, влияющих на снижение конкурентоспособности строительной отрасли, являются взаимозависимыми и усугубляют основные системные проблемы отрасли – технологическую отсталость, разобщенность, закрытость.

III. Современное состояние, тенденции развития, вызовы инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

Строительная отрасль в целом и строительная промышленность в частности в России, так же, как и в развитых мировых странах, отличается высокой степенью консерватизма и низким уровнем инноваций. В официальной статистике по инновационной деятельности, выпускаемой ежегодно Росстатом, данных об инновационной активности строительных предприятий и организаций не содержится.

Объясняется это так же, как и в случае зарубежных инноваций, следующими обстоятельствами:

- 86% от общего числа строительных предприятий составляют микро-предприятия со средней численностью работающих до 15 человек, не имеющие возможностей отвлекать оборотные средства на инновации. Для сравнения, доля организации промышленного производства с численностью работников до 200 человек в общем объеме технологических инноваций страны составляет только 4%;
- отечественные строительные компании в большинстве своем заимствуют новые зарубежные или отечественные технологии и разрабатывают затем

предложения по их улучшению, а на стадиях исследований и разработок практически не инвестируют;

– отсутствуют соответствующие индикаторы для оценки инноваций на различных этапах строительного производства.

Низкая восприимчивость строительных организаций к инновациям также вызвана высоким уровнем риска, связанного с потенциальными возможными недостатками новой продукции, которая может явиться источником причинения вреда жизни людей и окружающей среде, а также имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу. Длительный жизненный цикл объектов капитального строительства (десятки лет) затрудняет оценку эффективности новых материалов, технологий и методов строительства, что существенно отличает данную отрасль от других.

Другая причина инертности строительной отрасли в части восприятия инноваций заключается в отсутствии коммерческого интереса к ним у подавляющего большинства застройщиков, так как при благоприятной рыночной конъюнктуре высокая норма прибыли может быть получена и без использования инноваций.

Не способствует активизации процессов внедрения инноваций сложившееся у субъектов инвестиционно-строительного процесса краткосрочное бизнес-мышление, ограниченное временными рамками реализации конкретного строительного проекта. Застройщик планирует и осуществляет свою деятельность лишь в рамках утвержденного план-графика проекта строительства. Все, что будет происходить после завершения строительства, как правило, не является для него ни зоной ответственности, ни предметом коммерческого интереса. В результате занижаются требования к ресурсной и энергетической эффективности, к стоимости последующей эксплуатации объекта, что в конечном итоге способствует использованию морально устаревших, но быстро окупаемых материалов и технологий.

В тоже время, инновации предполагают инвестиции. Организации, осуществляющие строительную деятельность, в 2013 году направили в основной капитал инвестиций на сумму 939,2 млрд. рублей, что составило 9,3% от общего объема инвестиций в стране.

Следовательно, необходима разработка соответствующих методов измерения для различных типов инновационной активности, которые выполняются по всему жизненному циклу строительных проектов.

Строительная отрасль относится к низко и средне технологичным (НСТ) отраслям экономики, в которых инновациям уделяется меньшее внимание, чем в отраслях высокотехнологичных. Однако инновации в НСТ-отраслях оказывают существенное влияние на экономический рост благодаря общему весу этих отраслей в экономике.

Для НСТ-отраслей обычно типичны так называемые диффузные инновации – улучшающие инновации и заимствования. Важным аспектом инноваций в этих отраслях является тот факт, что они более сложны, чем простое заимствование новых технологий. Во многих случаях инновационная деятельность в НСТ-отраслях включает использование высокотехнологичных продуктов и технологий.

Диффузия новых знаний и технологий является центральным элементом инновационного процесса. Под процессом диффузии часто подразумевается больше, нежели только простое освоение знаний и технологий, так как фирмы, адаптирующие новые знания и технологии, обучаются и строят на них свою дальнейшую деятельность. Среди основных преимуществ заимствований, влияющих на решения организаций об освоении новых знаний или технологий, выделяются такие, как относительное преимущество новой технологии, ее совместимость с уже существующими способами действий, степень сложности и легкость, с которой организация способна всесторонне оценить новую технологию.

Существуют два основных возможных способа действий для организаций строительной отрасли, желающих изменить свою продукцию, потенциал или производственные, маркетинговые и организационные системы:

1) инвестировать в исследования и разработки (R&D) для создания инноваций либо самостоятельно, либо в сотрудничестве с внешними партнерами. Такой вариант инноваций характерен для крупных организаций, обладающих средствами для таких инвестиций и имеющих собственные научно-технические подразделения или сотрудничающие с научно-исследовательскими и опытно-конструкторскими организациями;

2) направить средства на освоение инноваций, разработанных другими фирмами или организациями, воспользовавшись процессом диффузии. Этот вариант применяется подавляющим большинством организаций, испытывающих необходимость в изменении своего положения на рынке.

Два основных варианта инвестиционной стратегии открывают организациям возможности для бесчисленного числа комбинаций, и в настоящей Стратегии рассмотрены сценарные условия и меры поддержки для обоих типов инновационного развития.

3.1. Современное состояние строительной отрасли Российской Федерации

Строительная отрасль развивается циклично, в тесной взаимосвязи с общими трендами развития мировой и национальной экономики. В настоящий период существенное сокращение заказов на изыскательские, проектные и строительно-монтажные работы значительно осложнило финансовое положение большинства организаций отрасли.

В 2015 году количество банкротств организаций за первые 6 месяцев года превышает общее количество банкротств за предыдущий год. Среди организаций, имеющих действующие допуски системы саморегулирования отрасли (СРО), насчитывается более тысячи банкротств, включая более 600 строительных, 320 проектных и почти 100 изыскательских организаций, причем наибольшая доля банкротств приходится на микро и малый бизнес (68%). В 2014 году насчитывалось менее 700 компаний, получивших статус банкрота.

Крупный и средний бизнес реже получает статус банкрота, и это правило характерно не только для строительной отрасли. При этом в крупном и среднем бизнесе доля обанкротившихся компаний больше, чем в малом и микро-бизнесе, и

составляет в среднем для всей отрасли 2,4% и 2,1% соответственно, в то время как в малом и микро она составляет 1,8% и 0,9% соответственно.

Основную массу организаций в строительной отрасли составляют опытные компании с возрастом более 7 лет.

Среди организаций-банкротов большинство имеет возраст более 5 лет. Но нельзя сказать, что возраст определяет вероятность банкротства, потому что строительная отрасль состоит в основном из компаний со стажем более 7 лет. Количество дефолтов в каждой возрастной категории (1 год, 2, 3 и т.д.) примерно одинаковое и составляет 0,2-0,25% от общего числа компаний в группе.

По индексу конкурентоспособности, разработанному для оценки и повышения прозрачности организаций строительного бизнеса и систематизации подхода к получению информации для всех заинтересованных участников строительного рынка, регионы, получившие оценку более 600 пунктов, относятся к категории «хорошая конкурентоспособность», 400–599 – «удовлетворительная конкурентоспособность», 0–399 – «низкая конкурентоспособность».

При расчете индекса учитываются следующие показатели: информационная открытость застройщиков региона; доля дефолтных компаний в регионе; доля информационно-закрытых компаний в регионе; динамика занятости в отрасли; уровень конкуренции в регионе (количество действующих компаний); дистанционный рейтинг компаний; качественные оценки, полученные на основе опроса экспертов.

Рейтинг конкурентоспособности организаций строительной отрасли составляет порядка 360 пунктов, что соответствует оценке «низкая конкурентоспособность».

По состоянию на июнь 2015 года действующий допуск на осуществление инженерных изысканий имело 9832 организации, которые состоят в 40 саморегулируемых организациях. Число организаций, занимающихся только изысканиями, составляет 3758 или 38% от общего числа компаний в отрасли, проектированием и изысканиями – 2806 компаний (29%), изысканием и строительством – 618 (6%). Всеми тремя видами деятельности занимаются 2650 (27%) организаций. Из анализа действующих допусков видно, что только 38% организаций осуществляют свою деятельность исключительно в отрасли инженерных изысканий.

Порядка 6% всех компаний, имеющих допуск на осуществление инженерных изысканий, можно отнести к предприятиям крупного бизнеса с годовой выручкой более 2 млрд. рублей, 5% – к предприятиям среднего размера, 19% – это малый бизнес с выручкой не более 800 млн. рублей, а 70% являются типичными представителями микро-бизнеса, выручка которых не превышает 120 млн. рублей.

Направление инженерных изысканий характеризуется высокой степенью информационной закрытости, о 39% организаций возрастом более 7 лет, имеющих допуск на осуществление инженерных изысканий, невозможно найти практически никакой информации (кроме той, которую они в обязательном порядке раскрывают государственным органам и СРО), по которой возможно судить об их эффективности, финансовом состоянии, техническом вооружении или качестве выполняемых работ. Именно компании, действующие на рынке 7–10 лет, должны

формировать стабильный «каркас» отрасли, и, соответственно, если более трети таких компаний информационно закрыты, то возникают дополнительные риски.

По данным Росстата, в 2014 году объем инженерных изысканий уменьшился более чем в два раза – с 76 млрд. рублей до 36 млрд. рублей.

Сложившаяся система закупок на проектно-изыскательские работы (объединение в один лот изысканий и проектирования) способствует ухудшению экономического состояния изыскательских организаций, порождает конфликт интересов различных сегментов отрасли, и в целом, существенно тормозит развитие инженерных изысканий.

В ситуации, когда немногим менее 40% организаций от всех имеющих действующий допуск осуществляют деятельность только в сфере инженерных изысканий, становится очевидной основная проблема изыскательской отрасли – отсутствие доступа к объемам работ.

Как следствие тяжелого экономического положения большинства изыскательских организаций и дробления крупных советских изыскательских трестов и институтов на сверхмалый бизнес в отрасли наблюдается существенное обветшание основных средств. Существенное ослабление курса рубля в 2014 году сделало приобретение современного импортного оборудования для большинства мелких компаний практически недоступным.

Отчетливо проявилось отставание в развитии отечественных технических средств и технологий для изыскательских работ от уровня, достигнутого зарубежными странами. По ряду направлений происходит полное замещение отечественного оборудования и технологий импортными более совершенными аналогами.

Тем не менее, по некоторым видам оборудования кризис отечественного производства для инженерных изысканий уже частично преодолен: в России выпускается современные буровые станки различной мощности и габаритов, лабораторное оборудование для физико-механических испытаний, оборудование для полевых испытаний, программные средства.

Сейчас на рынке действует около 65 представительств, официальных дистрибьюторов и дилеров всех основных зарубежных и отечественных производителей геодезического оборудования, более 10 производителей буровых установок и множество производителей сопутствующего бурового оборудования, лабораторного оборудования.

Отставание в производстве ряда электронных приборов (например, тахеометры и т.п.) во многом определяется практически полным отсутствием в России эффективной системы разработки и производства элементной базы для производства электронного и оптического оборудования, лабораторных измерительных приборов и другого современного изыскательского оборудования.

В качестве вспомогательной инфраструктуры инженерных изысканий в России сейчас действует 661 аккредитованная лаборатория с допуском на производство исследований грунтов, вод, водных вытяжек из грунтов, строительных материалов и конструкций, экологических и радиологических исследований.

Проектная документация дает возможность до начала собственно строительства оценить реализуемость, надежность, экономическую эффективность объекта недвижимости с различных точек зрения, включая действующее законодательство, нормы и правила, требования общества и экономическую ситуацию. Решение указанных задач возложено на проектные организации (свыше 51 тыс.), которые в соответствии с градостроительным законодательством объединены в 195 саморегулируемых организаций. Общий объем выполненных проектных работ за 2014 года превысил 300 млрд. рублей.

Архитектурно-проектный комплекс в целом обеспечивает потребность капитального строительства в проектных работах. Тем не менее, в комплексе существует ряд проблем, влияющих на качество разрабатываемой проектной документации и сроки ее подготовки:

- наличие неурегулированных системных вопросов в отношении государства, проектировщиков и изыскателей, в том числе ввиду отсутствия единых подходов к организации проектно-изыскательской деятельности (отсутствие стадийности проектирования, жесткие требования по наличию разделов проектной документации для всех объектов и др.);

- недостаточная подготовка кадров, в том числе низкая квалификация застройщиков и заказчиков, отсутствие разумной ценовой политики в отношении проектно-изыскательских работ, занижение заказчиками стоимости таких работ, низкое качество инженерных изысканий и оформления их результатов;

- несовершенство нормативно-правовой и нормативно-технической базы проектирования, в том числе по причине отсутствия единой стратегии ее развития, несовершенство методологии и технологии проектирования, в том числе при типовом проектировании;

- несовершенство института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по причинам отсутствия однозначно установленной доказательной базы при представлении проектной документации на экспертизу и согласованности стандартов проектирования и регламентов экспертизы;

- отсутствие качественного отечественного программного обеспечения для выполнения проектных работ;

- несовершенство механизмов, обеспечивающих своевременное включение инноваций в документы технического регулирования строительной сферы и модернизацию процедур оценки соответствия и признания пригодности инновационных технологий и материалов.

В настоящее время фактически ликвидирована система типового проектирования, существовавшая в СССР. В последнее время предприняты меры, направленные на воссоздание системы типового проектирования на принципиально новой основе с использованием инновационного подхода в проектировании, возможностей информационных технологий и соблюдения авторских прав. В настоящее время сформирован запрос общества на разработку типовых проектов малоэтажных жилых домов, учреждений дошкольного воспитания, общеобразовательных школ, учреждений среднего профессионального образования, высших учебных заведений с кампусами.

Анализ показывает, что внедрение системы типового проектирования (типовые проекты, нормали, типовые проектные решения) сократит расходы средств бюджетов всех уровней (стоимость строительства объектов, возводимых по типовым проектам, как правило, на 10–20% ниже стоимости аналогичных объектов, построенных по индивидуальным проектам), а также значительно сократить объем и сроки проектирования и строительства.

Объемы производства строительных материалов полностью покрывают платежеспособный спрос строительного рынка и его требования по качеству (импорт по основной номенклатуре продукции, за исключением отделочных материалов, элитной сантехники и шифера, незначителен), а реальная загрузка производства не превышает 60–80% проектных мощностей.

За последние 15–20 лет практически все производства строительных материалов подверглись той или иной степени модернизации. На многих предприятиях реализованы программы развития производства.

За этот период были созданы новые мощности по выпуску эффективных конкурентоспособных строительных материалов с использованием современных технологий и оборудования почти исключительно импортного производства. Организовано производство многих видов строительных материалов, изделий и конструкций, которые раньше в Российской Федерации не выпускались или выпускались в незначительных объемах или с ненадлежащим качеством, в том числе: волокнистых теплоизоляционных материалов на основе минерального сырья, новых видов кровельных и гидроизоляционных материалов, отделочных материалов на основе гипса, сухих строительных смесей, крупноформатной керамической плитки и керамического гранита, санитарных керамических изделий современных форм и дизайна, энергоэффективных светопрозрачных ограждающих конструкций, облицовочного, многопустотного кирпича и изделий из ячеистого бетона, линолеума на вспененной основе и других материалов.

Технологии производства базовых видов строительных материалов (цемент, стекло, теплоизоляционные материалы и ряд других) являются очень энергоемкими, в связи с чем в себестоимости готовой продукции доля расходов на топливно-энергетические ресурсы составляет значительную часть (по цементу до 40%, выше только в цветной металлургии).

Особенностью отрасли является также ее горнодобывающая составляющая, так как промышленность строительных материалов является самой крупнотоннажной отраслью промышленности и потребляет около одного миллиарда тонн минерального сырья в год.

При этом не происходит вовлечения в производство отходов экономической деятельности, которые могут быть использованы при производстве строительных материалов. Это крупнотоннажные техногенные отходы черной и цветной металлургии, топливной энергетики, химической промышленности, горнодобывающих комбинатов, которых на территории Российской Федерации скопилось более 80 млрд. тонн.

Промышленность строительных материалов – одна из наиболее грузоемких отраслей, обеспечивающая 25% перевозок грузов в общем объеме российских грузоперевозок железнодорожным, автомобильным и водным транспортом.

Предприятия промышленности строительных материалов неравномерно размещены по территории страны, производство основных строительных материалов сосредоточено в европейской части России (до Урала включительно), где выпускается до 90% товарной продукции отрасли. В Сибирь и на Дальний Восток завозится практически до 100% потребляемых объемов керамической плитки, листового стекла, линолеума, до 70% санитарных керамических изделий, частично мягкие кровельные материалы, предметы домоустройства.

Цементом собственного производства восточные регионы страны обеспечены полностью (кроме районов Крайнего Севера, обеспечиваемых в рамках «северного завоза», и острова Сахалин)

Импорт основных строительных материалов никогда не был определяющим для строительства и составлял не более 10–12%. Например, импорт цемента составляет не более 7% от общего потребления, и он продолжает сокращаться. Основные поставщики цемента в Россию – Беларусь, Турция и Иран. В сумме они закрывают более 60% импортных поставок. Доля импорта строительного кирпича не превышает 4% от потребления. И хотя импорт этого материала небольшими темпами растет, в основном импортируется высококачественный облицовочный кирпич, используемый при строительстве индивидуальных домов высшей ценовой категории. После краткосрочного резкого роста в начале десятилетия импорт строительного стекла стабилизировался на 35%. А с вводом новых стекольных заводов стоит ожидать его дальнейшего сокращения. При этом основными поставщиками, на долю которых приходится более 50% от общего объема, являются Беларусь и Китай. Импорт отделочных материалов за последнее десятилетие снизился с 90–80% до 25–40%

Потребность в теплоизоляционных, кровельных, гидроизоляционных материалах, гипсокартоне и сухих смесях практически полностью способны обеспечить российские строительные предприятия. До сих пор существует недостаток отечественных герметиков и добавок-пластификаторов, однако уже сегодня на рынке начинают появляться отечественные аналоги, которые и по цене, и по качеству конкурентоспособны с импортными.

В связи с ужесточением требований по теплозащите зданий и сооружений получило развитие производство теплоизоляционных материалов, в том числе строительных пенопластов, листового стекла с энергосберегающими покрытиями и современных светопрозрачных конструкций на его основе.

Отечественное производство строительных материалов ориентировано в основном на внутренний рынок и, для отдельных видов материалов, на рынки стран ближнего зарубежья.

Продукция отечественных производителей строительных материалов экспортируется в основном в Казахстан и другие страны постсоветского пространства. Доля экспорта в объеме их производства составляла в 2013 году не более 10,1%.

Постоянно растущие требования к качеству строительства, удлинению жизненного цикла объектов капитального строительства, к их безопасности, диктуют потребность в улучшении прочностных и эксплуатационных

характеристик строительных материалов, изделий и конструкций при условии снижения массы конструкции (или ее элемента).

Несмотря на достигнутые положительные результаты и позитивные тенденции, происходящие в строительной отрасли, перед многими предприятиями стоит задача по модернизации производства, преодоления технической и технологической отсталости (в большей степени на базовых производствах), наращиванию производственного потенциала и созданию новых мощностей на основе современных технологий и оборудования.

Инновационное развитие промышленности строительных материалов и конструкций сдерживается практически полным отсутствием отечественной базы машиностроения, ориентированной на стройиндустрию. Окончательно сформировалась тенденция последних 10 лет – замещение оборудования «выбывающих» производственных мощностей продукцией зарубежных производителей, что отрицательно сказывается на себестоимости строительных материалов и конечной строительной продукции.

На долю импортного машиностроения для промышленности строительных материалов (ПСМ) приходится в среднем 80%. При этом в цементной и кирпичной подотраслях продукция иностранных машиностроителей наиболее высока – порядка 90%. Немногим меньше импортозависимость производителей автоклавного газобетона и нерудных строительных материалов. В наиболее привлекательном состоянии находятся производители железобетона – до 70% оборудования для заводов железобетонных изделий (ЖБИ) производится на территории Российской Федерации. Однако технический уровень этого оборудования невысок и требует радикальной модернизации. В развитых странах практически повсеместно производители строительных материалов переходят на роботизированные технологические линии. В России такие производства уже тоже появились, но они составляют пока исключение из общего невысокого уровня производства.

В настоящее время традиционная генподрядная схема строительства, трансформированная постсоветским этапом развития отрасли, испытывает кризис, вызванный наличием с одной стороны негативных факторов, таких, как коррупция, нехватка производственных мощностей, квалифицированных трудовых ресурсов, внесистемные колебания норм прибыли и т.д., а с другой стороны сформировавшимися объективными предпосылками для перехода к инжиниринговой схеме организации управления на строительной площадке. Среди таких причин необходимо выделить следующие:

- 1) усложнение задач управления строительным производством, особенно в рамках крупных инвестиционно-строительных проектов;
- 2) формирование мотивации на конечный результат как за счет центров прибыли, так и за счет центров ответственности;
- 3) необходимость создания единого центра принятия решений в отношении строительного производства не только на уровне управления, но и на техническом, технологическом и организационном;
- 4) создание более действенного механизма управления строительным производством на уровне «строительный объект», основанного на более четком

разграничении областей компетенции и ответственности, формировании более простой, но надежной схемы трансфера информации.

Одной из причин недостаточного уровня инновационной активности является несоответствие организационных форм и методов реализации инноваций. Для преодоления сложившегося положения необходимо использовать новые схемы взаимодействия науки и производства, основная цель которых сократить время прохождения научной идеи по цепочке «исследование – производство».

Использование передовых достижений науки и техники на корпоративном уровне, как основного фактора в конкурентной борьбе, повышает требования к динамичности и гибкости научно-технического обеспечения строительства, которая благодаря трансформации научно-технических проектов в инновационные, должна обеспечить такое функционирование строительной организации, которое позволяло бы сохранить ее поступательное, устойчивое развитие, повысить надежность и стабильность.

3.2. Оценка тенденций развития строительной отрасли Российской Федерации

Затраты на строительную науку в расчете на одного исследователя в Российской Федерации уступают уровню Германии, США, Кореи. Ситуация усугубляется и тем, что материально-техническая база российской науки и испытательных центров значительно устарела.

Россия весьма слабо представлена на мировых рынках наукоемкой строительной продукции. В строительной отрасли сформировался значительный разрыв между созданием теоретических основ технологий в рамках ФНИ, самих технологий в сфере НИОКР и их использованием в массовом производстве.

В значительной степени эти организационные изменения явились реакцией сектора науки и образования на сокращение спроса на ФНИ и НИОКР со стороны традиционных заказчиков вузовских научных исследований – строительных организаций и промышленных предприятий строительных материалов.

Инновационная активность российских компаний остается крайне низкой. Число организаций, осуществляющих отраслевые технологические инновации в России, составляет меньше десятой доли от их общего числа. В развитых западных странах этот показатель составляет в среднем от 35 до 60%, в странах Восточной Европы – порядка 20%.

Технологическое обновление предприятий строительной отрасли происходит в значительной мере на основе заимствования зарубежных технологий, прежде всего, в форме импорта технологического оборудования, что свидетельствует о нарастании разрыва между потребностями экономики в технологическом обновлении и возможностями российского научно-исследовательского комплекса удовлетворять эти потребности.

Отставание от мировых лидеров увеличилось в связи с исчерпанием имевшихся ранее научных заделов и отсутствием условий для полноценного развития новых направлений. Это отставание наряду с традиционной неразвитостью механизмов коммерциализации технологий не позволяет

осуществить прорыв на важнейших направлениях глобального инновационного развития, усилить позиции страны на высокотехнологичных рынках.

Таким образом, российский сектор науки и высоких технологий в значительной мере генерирует идеи и, частично, элементы технологических решений, которые доводятся до готовых комплексных решений в странах – конкурентах России, а затем импортируются обратно вместе с оборудованием.

3.3. Вызовы инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

Строительная отрасль, как и российская экономика в целом, в предстоящем долгосрочном периоде находятся перед следующими системными вызовами в части инновационного развития, отражающими основные мировые тенденции.

- усиление глобальной конкуренции и конкурентной борьбы на мировом рынке строительных услуг, в первую очередь за высококвалифицированную рабочую силу и инвестиции, привлекающие в проекты новые знания, технологии и компетенции, то есть за факторы, определяющие конкурентоспособность инновационных систем. Российские компании пока практически не участвуют в этой конкуренции на ведущих мировых строительных рынках, тогда как многие западные компании давно и успешно вошли в строительные проекты во многих регионах Российской Федерации. В условиях низкой эффективности инновационной системы в России это означает увеличение оттока из страны конкурентоспособных кадров, технологий, идей и капитала;

- ускорение технологического развития мировой экономики и ожидаемая новая волна технологических изменений в строительстве, существенно усиливающая роль и значение инноваций. Формируется новая технологическая база, основанная, в том числе на использовании биотехнологий, информатики, нанотехнологий, низкоуглеродных материалов. Технологическая революция в ресурсосбережении и альтернативной энергетике резко обостряет соответствующие вызовы для строительной отрасли;

- старение населения, возрастание роли человеческого капитала как основного фактора экономического развития. Строительная отрасль России в настоящее время испытывает значительные кадровые трудности в связи со старением профессиональных кадров и низкой преемственностью поколений, и будущий уровень конкурентоспособности отрасли в значительной степени будет определяться качеством профессиональных кадров всех уровней;

- исчерпание потенциала экспортно-сырьевой модели экономического развития России вследствие неустойчивой конъюнктуры мирового рынка энергоносителей и необходимость переориентации финансирования с бюджетного на инвестиционное, включая, в первую очередь, привлечение средств населения;

- изменение климата, диктующее необходимость опережающего развития отдельных специфичных направлений научных исследований и технологических разработок, включая экологически чистую энергетiku, экологически чистые строительные материалы и технологии, новые технологии производства в

строительной промышленности, по многим из которых в России нет существенных заделов.

Отдельными вызовами, носящим национальный характер на современном этапе развития Российской Федерации, являются:

– необходимость реализации мобилизационного сценария развития экономики, направленного на обеспечение национальной безопасности путем максимально возможного замещения импорта, в том числе вследствие мер санкционного давления, которые могут носить длительный характер;

– дополнительные сложности для строительной отрасли в связи с тем, что такие перспективные в плане развития и повышения объемов нового строительства сектора национальной экономики, как нефтегазовая отрасль, авиастроение, судостроение и космическая отрасль могут существенно снизить объемы реализации инвестиционно-строительных проектов в условиях текущих экономических вызовов. При этом перспективы улучшения ситуации в этих секторах связаны в значительной степени с их целенаправленной модернизацией при поддержке государства.

IV. Цели, приоритеты и задачи инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

Целью стратегии инновационного развития строительной отрасли является создание конкурентоспособной строительной отрасли, формирующей безопасную и комфортную среду жизни и деятельности, соответствующую высоким стандартам качества и эффективности, на основе системы современных согласованных финансово-экономических, технических, организационных и правовых механизмов, направленной на совершенствование программ социально-экономического развития, укрепления национальной безопасности и пространственного развития Российской Федерации.

Для достижения цели инновационного развития необходимо в приоритетном порядке развития кадрового потенциала, формирования нормативной базы, гармонизированной с международными стандартами, стимулирования роста инвестиций и спроса на инновационную продукцию, развития инновационной инфраструктуры и содействие созданию системы трансфера разработок, решить следующие задачи инновационного перевооружения отрасли, формирования и синхронизации отраслевого инновационного цикла.

В инновационном развитии функциональных блоков строительной отрасли:

– создание условий для внедрения инноваций в целях повышения производительности труда, снижения материалоемкости, энергоемкости и себестоимости строительства;

– увеличение доли инновационной продукции, разработок и технологий в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительных материалов, строительных технологий и техники, инженерных систем, интеллектуальных технологий, системотехники, организации и управления строительством при строительстве объектов, финансируемых за счет средств государственного бюджета Российской Федерации, в том числе

строительства объектов обороны, безопасности, стратегических и особо важных объектов;

- реализация кластерного подхода (индустриальные парки, особые экономические зоны и проч.) в инфраструктурном и промышленном строительстве;

- обновление транспортных коммуникаций и инженерных систем, их интенсивное восстановление и воспроизводство на основе разработки и реализации программ инновационного развития федерального и регионального уровня;

- внедрение технологий информационного и математического моделирования полного жизненного цикла для объектов строительства, включая оценку и управление инвестиционными рисками на всех горизонтах планирования, оптимизацию процессов проектирования, строительства, эксплуатации и утилизации;

- внедрение в промышленность строительных материалов, изделий и конструкций инновационных технологий, направленных на решение задач замещения импорта, сокращение доли минерального сырья и его замена промышленными отходами.

В области регулирования:

- совершенствование регулирования рынков строительной продукции, услуг и отраслевого регулирования для обеспечения благоприятных условий для распространения инновационных технологий;

- развитие в рамках Таможенного союза системы технического регулирования способствующей продвижению инноваций;

- вовлечение в экономический и гражданско-правовой оборот прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданной при финансовой поддержке государства;

- совершенствование налоговых условий для ведения инновационной деятельности, предусматривающее стимулирование расходов компаний на технологическую модернизацию;

- развитие и совершенствование градостроительного законодательства и нормативного обеспечения градостроительной деятельности с включением мер государственного экономического стимулирования при внедрении инноваций в строительной отрасли;

- совершенствование нормативной правовой и технической базы в области изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и стандартизации, предусматривающее безусловное сохранение необходимого уровня безопасности в строительстве, формирование полноценной системы взаимно согласованных и гармонизированных с международными (в первую очередь – европейскими) нормативно-технических документов в области строительства, обеспечивающих внедрение инноваций;

- максимально широкое внедрение в деятельность системы саморегулирования строительной отрасли современных инновационных технологий.

В формировании компетенций инновационной деятельности и науке:

- развитие кадрового потенциала строительной науки, образования, технологий и инноваций всех уровней;
- формирование сбалансированного и устойчиво развивающегося сектора исследований и разработок;
- обеспечение открытости национальной инновационной системы и экономики, а также интеграции России в мировые процессы создания и использования нововведений.

Основными показателями достижения данной цели являются следующие:

- увеличение доли строительной отрасли в валовом внутреннем продукте (ВВП) Российской Федерации до 8%;
- увеличение производительности труда в 2,0 раза по сравнению с 2015 годом;
- увеличение доли инновационных товаров, работ и услуг в общем объеме товаров, работ и услуг организаций строительной отрасли до 20%;
- увеличение удельного веса организаций, осуществлявших технологические, организационные, маркетинговые инновации в строительной отрасли, в общем числе организаций отрасли до 15%;
- увеличение затрат на технологические инновации в строительной отрасли за счет собственных средств организаций отрасли до 20%;
- обеспечение темпа роста инвестиций в основной капитал отрасли за счет всех источников финансирования до 10% в год.

V. Основные направления инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

Основные направления инновационного развития строительной отрасли должны обеспечивать гармоничное развитие инфраструктурного, промышленного и жилищного строительства и способствовать повышению качества среды жизни и деятельности граждан с различным уровнем доходов и потребностями.

Необходимо создание перспектив улучшения жилищных условий для различных групп населения, включая дифференциацию мер по удовлетворению жилищных потребностей граждан в зависимости от доходов и территории проживания, в том числе стимулирование развития секторов жилья эконом-класса, наемного жилья, включая коммерческий, некоммерческий и социальный наем жилья и других форм (вместо исключительного приобретения жилья в собственность);

В основу отраслевой политики должны быть положены принципы ее территориальной дифференциации с учетом перспектив социально-экономического и демографического развития регионов, городов и иных поселений и децентрализации, основанной на усилении роли местного самоуправления в принятии и реализации градостроительных и иных решений, направленных на развитие реального сектора экономики, создание благоприятной среды жизни и деятельности на территории города, иного поселения и возможностей для улучшения жилищных условий различными группами населения.

5.1. Функциональные

5.1.1. Инженерные изыскания

Дальнейшее развитие инженерных изысканий будет определяться совокупностью мировых и локальных тенденций.

Существенное влияние на отрасль инженерных изысканий оказывает развитие спутниковых систем навигации. Развитие систем высокоточного позиционирования и создание федеральных и региональных государственных и частных сетей высокоточного позиционирования, их объединение в национальную сеть высокоточного позиционирования будут способствовать созданию уникальных возможностей для решения сложных технологических задач геодезического обеспечения, в строительстве, управлении всеми видами транспорта, содержании объектов инфраструктуры, земельного комплекса и других областях.

Одним из последних важнейших направлений, качественно меняющем мировую изыскательскую отрасль, является повсеместный переход на применение методик лазерного сканирования для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Существенное удешевление технологии в последние два года и изобретение специализированных лазерных сканеров для установки на беспилотные летательные аппараты уже приводит к снижению доли традиционной аэрофотосъемки в инженерно-геодезических изысканиях.

Информатизация общества, удешевление компьютерных мощностей и развитие облачных технологий приведут к появлению геоинформационных систем нового поколения, способных обрабатывать, анализировать и представлять в удобной для пользователя форме большие массивы геопространственных данных, полученных с помощью инновационных изыскательских технологий.

Инженерные изыскания для строительства являются видом строительной деятельности, обеспечивающей комплексное изучение природных и техногенных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства, составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения.

Важным направлением является совершенствование работы государственных институтов защиты интеллектуальной собственности в области инженерных изысканий. Сервисы защиты должны быть доступными, удобными и обеспечивать интеграцию в наиболее распространенные в мире международные системы учета результатов интеллектуальной деятельности.

Необходимо устранение таможенных барьеров по импорту высокотехнологичной продукции, включая упрощение импорта промышленных некоммерческих образцов, вплоть до замены разрешительного порядка уведомительным.

Критически важным для облегчения деятельности изыскательских организаций и снижения стоимости изыскательских работ является доступ к архивным и справочным материалам.

5.1.2. Архитектурно-строительное проектирование

Инновационное развитие архитектурно-строительного проектирования будет определяться следующими тенденциями:

- снижение временных, финансовых, трудовых затрат при проектировании и строительстве зданий и сооружений;
- предельное сокращение административных барьеров в целях повышения эффективности проектирования и строительства;
- совершенствование системы регулирования градостроительной деятельности, построение эффективной согласованной схемы регулирующих полномочий в части технического регулирования, ценообразования, допуска на рынок, отраслевой аттестации и сертификации, строительного надзора, экспертизы и проч.;
- гармонизация российского законодательства, в том числе системы технического нормирования, с международными нормами;
- повышение конкурентоспособности продукта градостроительной деятельности как на внутренних, так и на международных рынках;
- разработка стандартов информационного моделирования, прогнозного математического моделирования и цифрового формирования градостроительной и проектной документации с критериями достоверности и ответственности.

При реализации государственной политики по указанным направлениям следует решать следующие задачи:

- повышение качества проектных работ, обеспечение внедрения новых материалов и технологий строительства и проектирования, включая информационное моделирование и прогнозное математическое моделирование,
- разработка и утверждение единого законодательного акта, регламентирующего деятельность в области архитектурно-строительного проектирования, исключение из иных нормативно-правовых актов таких требований;
- установление требований к стадийности, составу и содержанию проектной документации в зависимости от вида и сложности объектов капитального строительства;
- расширение перечня объектов капитального строительства, для которых оценка соответствия выполняется в форме декларации;
- выполнение оценки соответствия по контролируемым параметрам и качественным характеристикам, установление перечня таких параметров и характеристик, что означает изменение принципов технического регулирования проектных работ с заменой требований, предъявляемых к процессам проектирования, на требования к нормируемому результату;
- поэтапное внедрение технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства, включающее предоставление возможности проведения экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием таких технологий;
- регулирование доступа на рынок труда профессиональных архитекторов и инженеров - проектировщиков, путем введения системы их аттестации;

- создание условий для более активного и ответственного участия проектных организаций в строительстве, в том числе путем повышения роли авторского надзора;

- развитие системы типового проектирования, основанной на организации доступа к цифровым базам типовых проектов, типовых проектных решений, в том числе типовых нормалей, типовых строительных конструкций, типовых конструктивных серий, типовых деталей, изделий и узлов;

- создание информационных баз данных строительных материалов и технологических карт, применяемых при возведении объектов капитального строительства, включая классификаторы, каталоги, сведения о текущей стоимости материалов и работ.

Начиная с 2017 года планируется осуществление проектирования при создании объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов с обязательным применением технологий информационного моделирования.

Обязательность будет достигаться поэтапно. В 2017 году государственный заказчик при составлении технических заданий на проектирование объектов капитального строительства будет обязан учитывать применение технологий информационного моделирования при проектировании не менее 20% от общего количества таких объектов. В 2018 году – 50%, в 2019 году – 100%.

Переход на проектирование всех планируемых к строительству объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов с обязательным применением технологий информационного моделирования позволит повысить конкурентоспособность российского строительного комплекса на мировом рынке, улучшить качество изысканий, проектирования и строительства объектов, снизить себестоимость проектирования и проведения экспертизы проектной документации.

5.1.3. Строительные материалы

Важнейшими направлениями инновационного развития промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в рассматриваемый период должны стать энерго- и ресурсосбережение.

К приоритетным мероприятиям, направленным на повышение эффективности производства и рекомендованных для реализации в 2015–2030 годах на предприятиях промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, отнесены следующие:

- по снижению расхода энергетических и материальных ресурсов на производство единицы продукции на действующих производствах за счет применения современных энерго- и ресурсосберегающих технологий;

- организации производства изделий и конструкций для строительства с использованием композитных материалов, в том числе керамических композиционных материалов нового поколения на основе модифицированного сырья;

- организации производства продукции высокоиндустриального домостроения;
- увеличению объемов производства энергоэффективных стеновых строительных материалов, в том числе из легких ячеистых бетонов;
- расширению использования минеральных и химических добавок при производстве цементов;
- расширению производства малоклинкерных композиционных вяжущих на базе использования металлургических шлаков, зол и шлаков ТЭС, а также безцементных вяжущих и систем с низким водопотреблением;
- внедрению современных информационных технологий;
- использованию в технологических процессах производства строительных материалов альтернативных видов топлива, включая промышленные и твердые бытовые отходы;
- использованию инновационных технологий;
- расширению объемов производства современных теплоизоляционных материалов, в первую очередь на основе минерального сырья;
- вовлечению в производство строительных материалов техногенных отходов;
- повышению качества фасадных конструкций (в первую очередь долговечности) и уровня их индустриальности при монтаже.

По результатам анализа тенденций развития технологий производства строительных материалов, изделий и конструкций в стране и в мире перечень приоритетов инновационного развития отрасли будет постоянно обновляться.

Переход к инновационному развитию промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, предусматривающий широкое обеспечение строительства современными строительными материалами требует системной государственной поддержки и экономических мер стимулирования как промышленных предприятий, так и научных, проектных и строительных организаций.

Представляется необходимым осуществить разработку:

- мер государственного принуждения для предприятий, не отвечающих требованиям энерго- и ресурсопотребления (в том числе рабочей силы), экологической безопасности;
- мер государственной поддержки и экономического стимулирования внедрения инноваций в промышленности.

5.1.4. Строительные технологии и техника

Основными направлениями инновационного развития строительных технологий и техники станут:

- развитие каркасного, монолитного и сборно-монолитного домостроению, использование технологии несъемной опалубки;
- улучшение свойств бетона за счет различного рода добавок, улучшающих его технологические, конструкционные и функциональные свойства;
- рост механизации и энерговооруженности труда использование на стройплощадках мобильной спецтехники и инструмента, включая робототехнику;

- вынесение за пределы стройплощадки максимума технологических операций (блоки, узлы и элементы здания собираются на площадках укрупнительной сборки или доставляются в готовом виде на строительную площадку для монтажа);

- замещение импорта в производстве строительной техники;

- использование модульно-блочной технологии здания и компонентов заводской готовности;

- индустриализация производства модульных элементов зданий из железобетонных панелей,

- новые конструктивные решения,

- каркасная технология строительства зданий, в том числе быстровозводимые здания из композитных и легких металлических конструкций (ЛМК).

- широкое использование открытого и совмещенного методов монтажа промышленных зданий.

5.1.5. Инженерные системы, интеллектуальные технологии

Инженерные системы зданий, сооружений, комплексов, инженерная инфраструктура территорий обладает значительным потенциалом для активного внедрения современных инновационных решений. Использование при этом перспективных информационных и интеллектуальных технологий способно качественно повысить эффективность полного жизненного цикла объектов строительства.

Внедрение инновационных инженерных систем и применение интеллектуальных технологий в строительстве на основе парадигмы перспективного моделирования жизненного цикла зданий, сооружений и комплексов должно быть направлено на решение следующих задач:

- снижение рисков, связанных с потерей функциональности и работоспособности инженерной инфраструктуры, включая инфраструктурную безопасность;

- адаптивное обеспечение комфортных условий жизни и деятельности с учетом индивидуальных требований;

- снижение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию зданий, сооружений и комплексов;

- повышение эффективности управления и контроля над состоянием инженерных систем объекта;

- комплексное сбережение ресурсов;

- рост выработки и эффективного использования энергии от альтернативных источников;

- внедрение эффективных способов утилизации мусора и очистки сточных вод (мембранные и др. технологии);

- создание национальной системы качественной и количественной оценки (сертификации) интеллектуальных технологий и технологий ресурсной эффективности зданий, сооружений, комплексов и территорий.

5.1.6. Системотехника, организация и управление строительством

На современном этапе развития строительной отрасликратно повышается синергетическая основа составляющих процессов организации и управления строительством. Фактически ни один значительных инвестиционно-строительный проект не реализуется сегодня без коллаборационной составляющей на уровне управления, ресурсного и информационного взаимодействия, процессов проектирования и строительства, их документационного, нормативно-правового и нормативно-правового технического обеспечения.

В этом смысле необходимо выстраивание системы формирования инновационных компетенций в области системотехники строительства.

В целом, управление строительством будет совершенствоваться в направлении организационных схем формализации бизнес-процессов и формирования корректных договорных отношений, что станет решающим фактором инновационного развития на уровне инвесторов и подрядных строительных организаций.

Многомерные системы проектного управления, интегрированные с системами моделирования и управления жизненным циклом объектов, нового уровня позволят обеспечить необходимое качество объектного и процессного анализа и управленческих решений, включая развернутые системы управления себестоимостью, сроками строительства, инвестиционными и проектными рисками. Внедрение проектного управления на базе современных информационных моделей должно способствовать реализации потенциала инновационного развития строительной отрасли.

5.2. Регулирующие

5.2.1. Нормативно-правовое регулирование

5.2.1.1. Государственное регулирование

Требуется продолжать работу федеральных органов исполнительной власти в части совершенствования правового регулирования деятельности в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, направленную на улучшение предпринимательского климата, в том числе в части упрощения процессов осуществления строительства от стадии подготовки градостроительной документации до ввода объектов в эксплуатацию и регистрации прав собственности. Актуальны задачи упрощения градостроительной подготовки земельных участков, в том числе на основе внедрения информационных технологий, совершенствования регуляторной среды и сокращение количества, совокупного времени и расходов на прохождение процедур, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов.

Необходимо разработать эффективную схему развития и структуры системы логически связанных нормативно-технических документов в области инженерных изысканий.

Необходимо скорейшая разработка и утверждение Правительством Российской Федерации положения о порядке формирования и ведения

государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий, наличие которого предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Создание системы фондов результатов инженерных изысканий, удобной информационной системы, обеспечивающей доступ всех потребителей информации к результатам инженерных изысканий в цифровом виде, является одной из важных задач Стратегии.

Неоправданным административным барьером является и существующая процедура доступа к материалам федерального картографо-геодезического фонда и данным гидрометеорологических наблюдений для целей выполнения инженерных изысканий. Сложность и дороговизна получения картографических материалов не может быть оправдана интересами национальной безопасности. Карты без грифа секретности должны быть размещены в свободном доступе в сети интернет. Материалы наблюдений, осуществляемых государственными организациями должны предоставляться российским изыскательским организациям бесплатно, в короткие сроки, либо находиться в открытом доступе сети интернет.

Требуется единый порядок, нормативы по срокам получения согласований, необходимых для начала инженерных изысканий и непосредственных результатов инженерных изысканий. В некоторых случаях процесс согласования занимает в десятки раз больше времени, чем производство самих работ.

Важным является создание и ведение в информационной сети интернет официального реестра действующих нормативных правовых и технических документов всех уровней по инженерным изысканиям со свободным доступом к текстам нормативных документов.

Основными направлениями совершенствования государственного регулирования являются:

- повышение информационной открытости государственных органов в сфере строительства на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;
- совершенствование системы бюджетного финансирования, включая совершенствование подсистем ценообразования и проведения конкурсных процедур при отборе подрядных организаций;
- развитие государственно-частного партнерства в строительстве, включая различные системы концессионных отношений при строительстве и эксплуатации инфраструктурных объектов;
- пространственное планирование размещения предприятий строительной отрасли;
- оптимизация предоставления государственных услуг в сфере строительного администрирования;
- экспертиза, строительный надзор, технологический и ценовой аудит, ценообразование, стандартизация.
- стимулирование использования инновационных технологий и материалов в строительстве и производстве строительных материалов;
- совершенствование системы подготовки и повышения квалификации исследовательских, инженерных и технических кадров и осуществление научной деятельности в целях развития строительной отрасли;

- повышение производительности труда в строительстве;
- формирование информационной базы данных о передовых материалах и технологиях, применяемых в строительстве.

5.2.1.2. Негосударственное регулирование

Совершенствование действующей модели негосударственного регулирования – важная и актуальная задача отрасли – способно привести к повышению эффективности процессов и результатов отечественной системы саморегулирования реального сектора отраслевой экономики.

Совершенствование и развитие принципов государственно-частного партнерства, развитие системы саморегулирования является современным и эффективным инструментом обеспечения качества и безопасности в строительстве и системе управления жилищно-коммунальным комплексом.

Повышение эффективности саморегулирования, повышение ответственности строительного бизнеса, совершенствования механизмов саморегулирования по направлениям:

- формирование эффективной общегосударственной модели саморегулирования, определяющей его цели и задачи и позволяющей использовать потенциал саморегулирования для инновационного развития строительной отрасли, повышения качества продукции и услуг субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности;

- совершенствование механизмов ответственности субъектов саморегулирования, а также правил и процедур, обеспечивающих их реализацию;

- обеспечение максимальной прозрачности деятельности саморегулируемых организаций, а также эффективного государственного контроля и надзора, исключающего случаи недобросовестной деятельности таких организаций.

Создание внутри института саморегулирования важных систем, способствующих формированию компетенций инновационной деятельности в строительной отрасли по следующим направлениям участия:

- в разработке профессиональных стандартов;
- аттестации специалистов для допуска их на рынок в качестве архитекторов и инженеров.

5.2.2. Нормативно-техническое регулирование

Общепризнанной является необходимость развития системы технического регулирования, являющегося эффективным инструментом стимулирования инновационного развития, способствующего повышению конкурентоспособности российской промышленности.

К числу первоочередных задач в этом направлении следует отнести следующие:

- замена устаревших стандартов и других нормативно-правовых документов (обязательного и добровольного применения), ставших барьером в инновационной деятельности предприятий;

- переход на праметрический подход к нормированию способствующий упрощению и ускорению процедуры подтверждения пригодности для целей строительства инновационных материалов, изделий, конструкций и технологий;
- последовательное и предсказуемое (в том числе на долгосрочную перспективу) ужесточение требований к эффективности использования природных ресурсов, обеспечение безопасности продукции для окружающей среды, для здоровья людей, снижение энерго- и материалоемкости, определение соответствующей системы поощрений и санкций;
- развитие методов стимулирования использования строительных материалов из вторичного сырья с учетом соблюдения необходимых экологических и санитарно-эпидемиологических норм;
- гармонизация российских стандартов с международными, причем в первую очередь по тем направлениям, где существуют перспективы расширения экспорта продукции;
- совершенствование методических принципов нормирования требований к зданиям и сооружениям, переход на нормирование с использованием оценки рисков. Отличительной особенностью такого подхода является реализация принципа упреждения ущербов посредством жесткой регламентации на всех этапах жизненного цикла зданий и сооружений, особенно стадии проектирования, включая изыскания.

5.3. Формирование компетенций инновационной деятельности

5.3.1. Образование

Человеческий капитал – главный фактор формирования и развития инновационной экономики и экономики знаний, как следующего высшего этапа развития.

Главные причины низкой отраслевой научно-технической и инновационной активности в России – недостаток качества человеческого капитала в функциональном и территориальном аспектах по всем уровням квалификации.

Комплексная проблема текущего и перспективного обеспечения потребностей отрасли в кадрах усугубляется необходимостью практически одновременного формирования системой отраслевого образования принципиально новой модели в рамках федеральных реформ.

Реформа системы высшего профессионального образования в Российской Федерации в части перехода на уровневую модель подготовки кадров в настоящее время в целом организационно завершена.

За время реформ, с переходом на образовательные стандарты следующих поколений, в течение вот уже более десяти лет, отраслевым академическим и профессиональным сообществом был совершен ряд системных ошибок, связанных, прежде всего, с непониманием сути и целей т.н. «болонской» модели образования. Связанная с процессом реформ оптимизация воспринималась как количественная, а не как качественная.

Основная причина пересмотра системы образования в России (и в мире) состоит в формировании обществом более высокой профессиональной и, одновременно, массовой социальной потребности в высшем образовании.

Дополнительно, объективно необходимо качественно перестроить процессы с целью адекватного планирования и повышения эффективности результатов функционирования системы образования в соответствие с современными и перспективными потребностями реального сектора национальной экономики в производственном, технологическом, инновационном и территориальном контексте.

Система отраслевого начального профессионального образования фактически упразднена, система среднего профессионального образования остро нуждается в качественной перестройке в части соответствия новой модели образования, уровня и масштаба отраслевой ответственности и экономической мотивации.

Ситуация усугубляется фактическим отсутствием методологии и собственно эффективно действующей системы планирования потребности, мониторинга и управления отраслевым кадровым потенциалом (по уровням и квалификации) на федеральном и региональном уровне.

В составе программ развития и модернизации всех уровней отсутствуют или исключительно формально представлены разделы, регламентирующие отраслевое кадровое обеспечение программ, включая обязательные требования к компетенциям привлекаемых работников.

В целом, объективная ситуация с отраслевым профессиональным образованием характеризуется существенной (по ряду направлений в оцениваемой перспективе – критичной) инерцией профессионального сообщества в активном участии в современных академических процессах, что не только предусмотрено Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273, но и составляет основной смысл реформ. К основным особенностям отрасли, определяющим инерцию в изложенном аспекте, следует отнести частную форму собственности большинства составляющих предприятий и, как правило, недостаточный горизонт планирования их производственной (экономической) активности для обеспечения необходимого уровня профессиональной и социальной ответственности, то есть, фактически – отсутствие достаточной мотивации. Действующая система саморегулирования отрасли качественно на ситуацию не влияет.

В настоящее время на основе адекватного понимания сути происходящего необходимо выстроить эффективную систему коллективной профессиональной ответственности профильных университетов (учреждений образования) и работодателей – представителей реального сектора экономики отрасли – за подготовку кадров в соответствие с научным прогнозом направлений технологического развития отрасли на долгосрочную перспективу.

В 2015 году высшие учебные заведения Российской Федерации впервые в массовом порядке осуществили выпуск бакалавров, принятых на обучение 2011 году. При этом система отраслевого образования не обеспечила необходимого уровня единства требований к компетенциям (квалификации) и качеству подготовки выпускников, а строительная отрасль оказалась фактически не готова к адекватному включению выпускников – бакалавров в производственный процесс.

В настоящее время подготовкой кадров по основному отраслевому направлению бакалавров 08.03.01 «Строительство» занимаются 12 архитектурно-строительных (строительных) университетов и более чем 100 факультетов (институтов) в технических университетах России, входящие в состав Учебно-методического объединения (УМО) в системе высшего образования по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки «Техника и технологии строительства».

Ведущий отраслевой университет – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ) – один из 29 национальных исследовательских университетов России.

В отношении остальных действующих сегодня профильных архитектурно-строительных университетов учредителем в настоящее время инициированы процессы объединения с ведущими региональными техническими университетами с целью дальнейшего развития системы отраслевой подготовки кадров в составе сети региональных опорных технических университетов.

Фактически все отраслевые университеты преодолевают в настоящее время серьезный этап восстановления собственного кадрового потенциала, в значительной степени утраченного в 90-е годы XX века. Особенно остро стоит проблема сохранения ведущих отраслевых научных школ и подготовки кадров высшей научной квалификации – кандидатов и докторов наук.

Если в конце XX века в стране велась подготовка специалистов для отрасли по 11 отдельным специальностям, то сегодня она свернута до двух уровней единственного направления 08.03.01 / 08.04.01 «Строительство», в рамках которого, однако, на первом уровне предусмотрена возможность выделения профилей, как правило, на старших (начиная с третьего) курсах освоения образовательных программ, а на втором уровне – отдельных магистерских программ.

Основой федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС) актуальных поколений являются профессиональные стандарты, создаваемые уполномоченными объединениями отраслевых работодателей и регламентирующие виды деятельности выпускников на уровне их компетенций.

Взаимодействие высших учебных заведений с отраслью необходимо выстраивать по следующим основным направлениям:

- согласование профессиональных и образовательных стандартов (по уровням образования);
- формулировка требований к результатам обучения в зависимости от уровня высшего образования (бакалавр / специалист, магистр / аспирант);
- привлечение представителей работодателей к проведению промежуточной и итоговой аттестации;
- развитие сетевого взаимодействия университетов и предприятий реального сектора экономики отрасли, совместная разработка основных профессиональных образовательных программ (ОПОП);

– совместное развитие системы профессионально-общественной аккредитации ОПОП и программ дополнительного профессионального образования (ДПО);

– создание системы сертификации фондов оценочных средств (ФОС) в области строительного профессионального образования.

Необходимо создать эффективно и независимо действующую систему профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ и общественной аккредитации образовательных организаций (учреждений).

Для повышения качества подготовки кадров в отрасли, а также в условиях, когда отменен государственный контроль над повышением квалификации и профессиональной переподготовкой специалистов необходимо повысить значимость процедуры прохождения отраслевой профессионально-общественной аккредитации. В настоящее время создана и действует совместная система аккредитации Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» (РСС) и Международной общественной организации «Ассоциация строительных высших учебных заведений» (АСВ), включающая представителей всех отраслевых национальных объединений саморегулируемых организаций, Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), профильных комитетов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, общественных профессиональных объединений, союзов и проч.

В частности, в рамках системы саморегулирования в целях оформления допуска для выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, целесообразно закрепить требование повышение квалификации специалистов исключительно по программам обучения, прошедшим профессионально-общественную аккредитацию отраслевого объединения работодателей.

Ряд современных организационных инициатив в части включения в систему отраслевого дополнительного профессионального образования структур различных форм собственности и подчиненности, не имеющих, никогда не имевших и не планирующих иметь собственного необходимого кадрового потенциала, образовательных программ и лабораторий, мотивированных исключительно на получение прибыли и ограниченных искусственными посредническими функциями, носит опасный деструктивный характер и фактически дискредитирует отраслевую систему саморегулирования.

Необходимо создание системы независимой оценки квалификаций специалистов отрасли. Важным элементом повышения качества подготовки специалистов отрасли является независимая оценка получаемых в процессе обучения компетенций. Для кадрового обеспечения выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, необходимо законодательно предусмотреть наличие в организации сертифицированных в соответствии с требованиями профессиональных стандартов работников. Необходимо разработать и законодательно установить последовательность и

периоды получения сертификатов, а также порядок оценки соответствия принятым профессиональным стандартам для специалистов.

За последние десятилетия лет обеспеченность строительных организаций специалистами с высшим профессиональным образованием снизилась почти в 1,5 раза, выросла доля лиц пенсионного возраста и одновременно снизилась доля персонала в экономически активной возрастной категории до 40 лет. Кроме того, постоянно увеличивается отток кадров, а более 10% появившихся рабочих мест остаются вакантными. По различным оценкам, дефицит молодых инженеров, экономистов и руководителей, а также других специалистов с высшим образованием в отрасли составляет свыше 100 тыс. человек.

Ретроспективный демографический анализ показывает, что дефицит кадров будет усугубляться в течение ближайших пяти лет, что станет ключевым сдерживающим фактором инновационного развития отрасли. В связи с этим необходимо реализовать комплекс мер, позволяющих увеличить количество специалистов на рынке труда.

Темпы развития строительной отрасли требуют от специалистов непрерывного самообучения. Значительно возрастет востребованность специалистов по внедрению решений, основанных на информационных технологиях, на производстве и в бизнесе в целом, а также по поддержке таких решений. Система образования должна учитывать эти аспекты в полной мере.

Учитывая, что современный строительный комплекс базируется на межгосударственном обмене знаниями и технологиям одним из конкурентных преимуществ отраслевых специалистов должно стать знание иностранных языков. До 2030 года важность этого аспекта кратно возрастет. Таким образом, необходимо усилить требования к изучению иностранных языков студентами профильных университетов.

В профессиональных образовательных учреждениях и образовательных учреждениях высшего образования в образовательном процессе также необходимо сфокусироваться на развитии у студентов инженерных специальностей бизнес-навыков и навыков предпринимательства. Введение в обучение экономических дисциплин будет содействовать развитию малого инновационного предпринимательства.

Одной из основных задач инновационного развития строительной отрасли является задача создания условий для формирования у целевой аудитории следующих компетенций инновационной деятельности:

- способность и готовность к непрерывному образованию, постоянному совершенствованию, переобучению и самообучению, профессиональной мобильности, стремление к новому;
- способность к критическому мышлению;
- способность и готовность к разумному риску, креативность и предприимчивость, умение работать самостоятельно, готовность к работе в команде и в высоко конкурентной среде;
- владение иностранными языками, предполагающее способность к свободному деловому и профессиональному общению.

Система образования на всех этапах, начиная с общего образования, должна быть ориентирована на формирование и развитие навыков и компетенций, необходимых для инновационной деятельности. В этих целях необходимо восстановление и модернизация системы профессионального образования, внедрение кредитно-модульных технологий организации учебного процесса профессионального образования в строительных, архитектурных и региональных опорных технических университетах, направленных на непрерывное развитие и дальнейшее совершенствование творческого мышления, навыков и мотивации, выявления и постановки проблем, создания нового знания, направленного на их решение, поиска и обработки информации.

Приоритетом в образовании является реструктуризация сектора высшего образования, ориентированная на развитие сектора исследований и разработок в строительных университетах, углубление кооперации строительных, архитектурных и региональных опорных технических университетов с передовыми компаниями реального сектора экономики и научными организациями, кардинальное расширение международной интеграции российских университетов как в части образовательных программ, так и в области исследований и разработок, усиление академической мобильности и развитие сетевой организации образовательных и исследовательских программ.

В рамках поддержки дополнительного образования важнейшей задачей на период до 2030 года станет формирование системы переподготовки и повышения квалификации специалистов и управленческих кадров инновационных предприятий, организаций сектора исследований и разработок. Ключевым условием эффективности указанной системы будет не только повышение качества программ переподготовки и повышения квалификации в строительных, архитектурных и региональных опорных технических университетах, которые должны быть выведены на уровень передовых международных стандартов, но и создание механизмов, позволяющих стимулировать специалистов строительной отрасли и управленческие кадры к постоянному повышению своей квалификации.

В этих целях будет создана система мотивации строительных предприятий к реализации программ обучения и стажировок действующих специалистов на базе российских образовательных организаций, программ развития корпоративных и отраслевых центров повышения квалификации персонала, а также центров сертификации персонала. Одновременно будет стимулироваться прохождение указанными центрами и программами сертификации в соответствующих международных организациях и ассоциациях.

5.3.2. Обучение инновационному предпринимательству

Важной задачей системы профессионального образования в строительной отрасли станет ориентация образовательных программ среднего и высшего специального образования на обучение навыкам, необходимым для инновационной деятельности, включая аналитическое и критическое мышление, стремление к новому, способность к постоянному самообучению, готовность к разумному риску, креативность и предприимчивость.

Предусматривается стимулирование получения навыков инновационного предпринимательства той частью населения, которая к этому наиболее приспособлена и готова – выпускниками строительных и архитектурных вузов – посредством различных полидисциплинарных образовательных программ и проектной деятельности. Программы поддержки инноваций будут также содержать образовательный компонент, в том числе в области предпринимательской деятельности и коммерциализации разработок.

Будут созданы механизмы, стимулирующие развертывание в национальных исследовательских университетах, строительных и архитектурных вузах полного цикла инновационных разработок и организации механизма их практического внедрения.

В реализуемые федеральными строительными вузами и национальными исследовательскими университетами образовательные программы по наиболее перспективным с точки зрения появления инновационных разработок направлениям будут включены модули обучения инновационному предпринимательству. Подготовка предпринимателей в сфере коммерциализации научных разработок будет осуществляться в сотрудничестве с ведущими инновационными компаниями, венчурными фондами и профильными зарубежными университетами.

Практическая ориентация подготовки будет обеспечена за счет стажировок в рамках собственной инновационной инфраструктуры университетов или инфраструктуры инновационных компаний.

Неотъемлемым условием государственной поддержки создания федеральных, региональных и корпоративных элементов инновационной инфраструктуры станет ее открытость для обучения и стажировок студентов вузов и действующих специалистов по дисциплинам, обеспечивающим формирование их инновационных компетенций.

Будут развернуты программы обучения управлением инновациями на базе ведущих профильных образовательных учреждений, входящих в Ассоциацию строительных высших учебных заведений (АСВ). Обязательным условием реализации указанных программ станет их практическая ориентация, в том числе стажировки на инновационных предприятиях и самостоятельное выполнение индивидуальных и групповых проектов.

Будут реализованы мероприятия, предусматривающие поддержку обучения на уровне магистратуры не менее 200 перспективных выпускников строительных и архитектурных вузов и молодых специалистов строительной отрасли ежегодно прежде всего по специальностям строительство и архитектура, а также по специальностям, связанным с организацией и управлением строительством и управлением инновациями, в ведущих мировых университетах. При этом будет обеспечено последующее привлечение прошедших обучение специалистов на работу на предприятия инновационного сектора строительной отрасли и в органы государственного управления.

Планируется сформировать комплекс мер по привлечению успешных предпринимателей с опытом реализации инновационных проектов в строительстве к обучению начинающих инноваторов.

5.3.3. Молодежь и инновации

Важнейшим направлением инновационного развития является стимулирование инновационной активности молодежи, в том числе научно-технического творчества школьников и студентов. Для этого будет расширена предоставляемая на конкурсной основе поддержка организаций дополнительного образования детей и молодежи, реализующих инновационные образовательные программы высокого уровня в строительной сфере. Предполагается финансирование организаций дополнительного образования детей в целях развития инфраструктуры домов школьников (с упором на реализацию программ дополнительного образования строительной и архитектурной направленности).

Планируется также создание и широкое внедрение с привлечением профессорско-преподавательского состава строительных и архитектурных вузов и специалистов ведущих строительных организаций:

- системы инженерных (архитектурных) классов (очных и дистанционных) в общеобразовательных школах;
- инженерных и архитектурных конкурсов и олимпиад школьников с правом внеконкурсного поступления в строительные и архитектурные вузы;
- инновационных региональных и всероссийских конкурсов, патентование проектов-победителей;
- дистанционных и очных клубов и школ юного строителя и юного архитектора (при учреждениях высшего профессионального образования).

Предполагается создание системы конкурсной поддержки преподавателей, ведущих подготовку победителей международных и национальных олимпиад, конкурсов молодых изобретателей и конструкторов, а также расширение конкурсной поддержки мероприятий, проводимых на базе научно-исследовательских и федеральных университетов, стимулирующих исследовательскую деятельность школьников и студентов (летних научных лагерей и экспедиций, конкурсов, конференций молодых ученых, стипендий для участия в академических обменах и стажировках, грантов для реализации индивидуальных исследовательских проектов).

Будет расширен масштаб программ, направленных на стимулирование массового участия молодежи в научно-технической и инновационной деятельности строительной направленности путем организационной и финансовой поддержки инновационных проектов.

5.3.4. Инновационный бизнес

Одним из основных условий системного перехода строительной отрасли на инновационный путь развития является повышение инновационной активности строительного бизнеса. За последние годы был реализован ряд важных мер в рамках инновационной политики по стимулированию строительных компаний к инновациям и развитию различных инструментов поддержки технологической модернизации отрасли, однако при наличии отдельных улучшений сохраняется фрагментарность и неустойчивость общего прогресса в этой сфере.

К числу ключевых проблем в формировании и реализации инновационной политики в строительстве относятся следующие проблемы:

- неконкурентоспособный инвестиционный климат, сохранение высокой монополизированности региональных строительных рынков;
- сохранение значительных административных и нормативных барьеров для распространения в отрасли новых материалов и технологий, обусловленных отраслевым регулированием, процедурами сертификации и нормирования;
- совершенная недостаточность усилий региональных и муниципальных властей по улучшению условий для инновационной деятельности в строительной отрасли;
- взаимодействие строительного бизнеса и государства в формировании и реализации инновационной политики не носит регулярного характера и не обеспечивает сбалансированного представления интересов различных инновационно активных предприятий;
- недостаточная эффективность инструментов государственной поддержки инноваций, в частности ограниченная гибкость и неразвитость механизмов распределения рисков между государством и строительным бизнесом, слабая ориентированность на стимулирование связей между различными участниками инновационных процессов, а также на формирование и развитие научно-производственных партнерств;
- практически заградительные издержки строительных компаний, в том числе крупных, на получение прямой государственной поддержки при реализации инновационных проектов в строительстве.

До настоящего времени такого рода проблемы в некоторой мере решались в том числе предоставлением поддержки в рамках соответствующих государственных и федеральных целевых и региональных программ, например, государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Однако в настоящее время отсутствует значимый прогресс в реализации различных механизмов поддержки инновационной деятельности строительных предприятий с помощью отраслевых объединений саморегулируемых организаций и бизнес-ассоциаций.

Вместе с тем одной из ключевых задач Стратегии является развитие среды, благоприятной для инноваций. Безусловные гарантии защиты прав собственности и обеспечение благоприятного инвестиционного климата являются фундаментом построения эффективной инновационной системы.

Только при обеспечении этих базовых условий возможно создание среды, в которой постоянные инновации становятся неотъемлемым элементом цивилизованной конкуренции между проектными и строительными компаниями, когда именно инновационно активные организации получают долгосрочные преимущества на строительном рынке и в этой связи их собственники заинтересованы в результативных инновациях, в которой инновационное предпринимательство пользуется уважением со стороны общества.

Основными результатами формирования среды, благоприятной для инноваций в строительной отрасли, должны стать:

- устранение административных и нормативных барьеров, сдерживающих расширение масштабов инновационной активности строительных предприятий и распространение в отрасли передовых технологий;

- ликвидация региональной монополизации строительного бизнеса, открытый и прозрачный конкурентный доступ строительных компаний к реализации строительных проектов;
- усиление стимулов на уровне компаний к постоянной инновационной деятельности, использованию и разработке новых технологий для обеспечения конкурентоспособности строительного бизнеса;
- создание благоприятных условий для создания новых высокотехнологичных компаний и развития новых рынков продукции (услуг).

5.4. Академические

5.4.1. Эффективная наука

Система научного обеспечения отрасли, в значительной степени утратившая в 90-е годы XX века свое единство и потенциал, остро нуждается в координации, масштабной перестройке и поддержке.

Система отраслевых научно-исследовательских институтов (НИИ) сегодня не действует, сохранившиеся учреждения занимаются преимущественно хозяйственной, производственно-технической и/или проектной деятельностью, акцент фундаментальной и прикладной отраслевой науки на текущем этапе реформ смещен в университеты и государственные научные центры (ГНЦ). Должен быть сформирован отраслевой ГНЦ. Используя действующую систему государственной поддержки, несколько отраслевых университетов в течение последних лет сумели заметно повысить уровень собственной лабораторной базы для проведения исследований, НИУ МГСУ, реализующий программу развития национального исследовательского университета в 2010–2019 гг., обладает сегодня лучшими в нашей стране и соответствующими мировому уровню лабораториями по всему спектру отраслевых исследований. Отраслевая государственная академия наук – РААСН – сохранила свой независимый федеральный статус на текущем этапе академических реформ, предполагающих смещение акцента ее активности в область профессиональной экспертной деятельности. Система подчиненных РААСН НИИ фактически не обеспечена сколько-либо значимой государственной поддержкой и функционирует в рамках описанной рыночной модели.

В изложенной связи академическому и профессиональному сообществу предстоит перестроить систему отраслевой науки в соответствии с современными организационными приоритетами, реальным потенциалом участников и актуальными задачами инновационной модернизации отрасли.

В целом отраслевые академические инициативы новейшей истории прямо направлены на формирование новой парадигмы понимания строительной отрасли не только как масштабной, социально ориентированной, инфраструктурной и мультипликативной в реальном секторе отечественной экономики, но и, в не меньшей степени, – высокотехнологичной, способной стать основой для решения комплексной задачи создания, моделирования и управления жизненными циклами безопасной, комфортной и эффективной среды жизни и деятельности, формирующей необходимые условия для реализации программ социально-экономического развития Российской Федерации, замещения импорта, укрепления национальной безопасности нашей страны, развития человеческого капитала.

Решением президиума Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России от 9 июля 2014 г. утверждена новая технологическая платформа (ТП) Российской Федерации «Строительство и архитектура», координаторами которой стали НИУ МГСУ, РААСН, Московский архитектурный институт (МАРХИ) и Научно-исследовательский центр (НИЦ) «Строительство». Новый инструмент включил в себя функции отраслевого технологического прогнозирования, перспективного планирования и экспертизы инноваций, организации эффективных вертикальных и горизонтальных профессиональных и административных коммуникаций и инициатив.

НИУ МГСУ и РААСН разработан проект паспорта новой критической технологии «Технологии управления производственными процессами, жизненным циклом продукции, объектов строительства и инфраструктуры», позволяющей обеспечить переход к высокоэффективной замкнутой системе планирования и управления всеми этапами жизненного цикла основных производственных (здания, сооружения, включая специальные, уникальные и особо ответственные) и непромышленных фондов (жилые дома, школы, больницы, объекты коммунального и бытового назначения и проч.) – от проектирования и возведения до эксплуатации, утилизации и элементов вторичного применения объектов строительства, и включенной по инициативе Минобрнауки России и Минстроя России в проект указа Президента Российской Федерации «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации».

Стратегической задачей в части развития науки является создание сектора исследований и разработок, способного проводить фундаментальные и прикладные исследования по актуальным для строительной отрасли направлениям, востребованные российскими и международными компаниями.

Достижение конкурентоспособности научного комплекса отрасли требует решения целого ряда задач, включая:

- повышение качества кадрового потенциала;
- повышение эффективности сектора исследований и разработок, в том числе за счет реструктуризации сети научных организаций и организаций высшего образования.

Исходя из этого до 2030 года будут обеспечены:

- развитие конкурентоспособных профильных университетов, где будет концентрироваться значительная часть компетенций в сфере прикладных исследований и разработок, в том числе за счет максимальной интеграции науки и образования, расширения взаимодействия университетов с компаниями;
- создание государственных научных и инновационных центров, отработка различных моделей их организации, в том числе в рамках взаимодействия с ведущими университетами;
- расширение взаимодействия компаний реального сектора экономики с организациями сектора исследований и разработок (институтами развития, исследовательскими подразделениями университетов, научными учреждениями государственных академий наук и другими научными организациями);

- концентрация усилий в сфере прикладных исследований на приоритетных направлениях инновационного развития строительной отрасли;
- отраслевая поддержка сферы фундаментальных научных исследований в условиях усиления координирующей роли Российской академии архитектуры и строительных наук.

Важным направлением реализации Стратегии будет продолжение развития сети национальных исследовательских, региональных опорных технических, строительных и архитектурных университетов, которые должны стать ядром нового интегрированного научно-образовательного комплекса, обеспечивающего подготовку кадров и выполнение значительной доли фундаментальных и прикладных исследований для строительства.

Одним из приоритетов совершенствования структуры сети организаций, осуществляющих прикладные исследования, является продолжение работ по созданию центров компетенции – национальных исследовательских центров в строительстве в рамках различных организационных моделей и обеспечение полного инновационного цикла от исследований до коммерциализации.

Одной из задач структурных преобразований в секторе исследований и разработок является повышение уровня коммуникаций и сотрудничества между различными организациями фундаментальной и прикладной науки, вузами, научными организациями и предприятиями.

Также предполагается расширение практики поддержки фундаментальных и прикладных исследований в университетах и интеграция научной и образовательной деятельности, усиление экспертной роли Российской академии архитектуры и строительных наук. В этих целях необходимы опережающее финансирование исследовательской и инновационной инфраструктуры ведущих строительных университетов, Российской академии архитектуры и строительных наук, развитие практики создания сети базовых кафедр университетов на основе различных организационных моделей.

Важнейшей задачей, которую предстоит решить в ходе реструктуризации сектора исследований и разработок, является улучшение обеспеченности исследователей современными приборами и научными установками, в том числе уникальными.

В целях повышения доступности для исследователей и граждан источников информации (в том числе платных), специализированных баз данных, расширения навыков в использовании современных технологий поиска и обработки информации будет реализован потенциал академических и университетских библиотек, которые должны стать одним из важнейших институтов системы непрерывного образования. В этих целях будет осуществлена модернизация стандартов деятельности специализированных академических и университетских библиотек и расширен спектр предоставляемых ими услуг. Важной задачей библиотек станет обеспечение исследователей и гражданам доступа к бесплатным и платным источникам информации, включая российские и международные специализированные базы данных, в том числе организован доступ к электронным версиям российских и международных научных и научно-популярных журналов.

5.4.2. Кадровый потенциал науки

Одной из ключевых стратегических задач, которые необходимо решить в ходе реализации Стратегии, является обеспечение воспроизводства кадрового потенциала архитектуры и строительных наук, а также преемственности и смены поколений в развитии научных школ без потери накопленного потенциала.

Решение этой задачи предполагает реализацию следующих мер:

- создание благоприятных условий и стимулов для прихода в науку талантливой молодежи, склонной к исследовательской работе;
- закрепление способных молодых исследователей в науке, включая создание условий, снижающих стимулы к выезду таких исследователей на постоянное место жительства за рубеж без введения каких-либо административных барьеров для мобильности научных кадров;
- интеграция академической и вузовской науки, создание в области фундаментальных и поисковых прикладных исследований единого комплекса, характеризующегося высокой внутренней мобильностью между научными образовательными организациями, а также более широкой практикой совмещения преподавательской и исследовательской деятельности;
- отработка и внедрение новых моделей обучения аспирантов с ориентацией на оправдавшие себя мировые практики;
- привлечение ведущих российских и зарубежных ученых к подготовке аспирантов в научно-исследовательских университетах и к управлению программами обучения аспирантов.

В сфере высшего профессионального образования качество подготовки исследователей обеспечивается за счет увеличения количества научно-учебных лабораторий и научно-образовательных центров, а также специальных вузовских программ по привлечению студентов и аспирантов к практической научной и инновационной деятельности.

Вузы, обучающие студентов по магистерским программам, будут иметь соответствующий научный потенциал и налаженные связи с инновационными организациями и высокотехнологичными предприятиями. К 2020 году большинство студентов, получающих образование по магистерским программам, будет участвовать в научных исследованиях, направленных на решение перспективных задач инновационного развития. Для этого будут последовательно развиваться механизмы поддержки кооперации вузов с компаниями инновационного сектора, в том числе за счет увеличения бюджетного финансирования соответствующих мероприятий и (или) проектов.

5.4.3. Инфраструктура инноваций, территория инноваций

Основными направлениями развития инновационной инфраструктуры строительной отрасли являются следующие:

- обеспечение создания и поддержки территориальных научно-внедренческих кластеров, совершенствование регулирования их создания и функционирования;

- обеспечение дополнительной поддержки других территориальных образований, имеющих высокий научный и инновационный потенциал и совершенствование регулирования их создания и функционирования;
- обеспечение целенаправленной поддержки совершенствованию деятельности объектов инновационной инфраструктуры;
- формирование инновационного центра «Строительство».

Важнейшим элементом интегрированных научно-образовательных комплексов должны стать объекты инновационной инфраструктуры, создаваемые на базе профильных университетов – центры трансфера технологий, центры коллективного пользования научным оборудованием, технико-внедренческие зоны.

Пилотным проектом такого объекта инновационной инфраструктуры станет инновационный центр «Строительство», создаваемый на базе НИУ МГСУ, с участием всех заинтересованных представителей академического и профессионального сообщества, в котором будут отрабатываться практические вопросы организации коллективного пользования уникальным научным оборудованием и испытательными стендами университета, будет создан центр трансфера технологий, построен полигон натуральных испытаний строительных материалов и строительных технологий, сформирована информационная база данных о передовых материалах и технологиях, применяемых в строительстве, создан бизнес-инкубатор, в котором действующие инновационные предприятия и start-up смогут получить доступ к научной и организационной инфраструктуре центра, позволяющей довести новые разработки до опытного испытания и внедрения, на льготных условиях.

Стратегией предусматривается создание в Российской Федерации сети территориальных научно-внедренческих кластеров в строительстве, реализующих конкурентный потенциал территорий, а также формирование ряда инновационных высокотехнологичных кластеров.

Реализация кластерной политики способствует росту конкурентоспособности строительного бизнеса за счет эффективного взаимодействия участников кластера, связанного с их географически близким расположением, расширением доступа к инновациям, технологиям, ноу-хау, специализированным услугам и высококвалифицированным кадрам, снижением транспортных и транзакционных издержек, а также с реализацией совместных кооперационных проектов.

Содействие институциональному развитию кластеров предполагает инициирование и поддержку создания в регионах специализированных организаций развития кластера (центров кластерного развития), а также деятельности по стратегическому планированию развития кластера, установлению эффективного информационного взаимодействия между участниками кластера и стимулирование укрепления сотрудничества между ними.

В целях активизации инновационного развития строительства в регионах будет обеспечено выделение на конкурсной основе субсидий субъектам Российской Федерации на развитие строительных территориальных научно-внедренческих кластеров.

5.4.4. Интеграция с мировой инновационной системой в строительстве

Необходимым условием расширения участия России в мировой строительной инновационной системе является радикальная активизация создания и развития инновационных компаний в стране, появление новых коммерчески востребованных строительных материалов и технологий, интеграция России в мировое строительное сообщество путем стандартизации строительных норм и правил проектирования и строительства.

Одновременно стоит задача устранения ограничений по выводу российской высокотехнологичной строительной продукции на внешние рынки, активному участию российских компаний в мировой конкуренции, в том числе препятствующих внедрению инноваций и технологий в строительство.

Для формирования современных строительных материалов и изделий, высокотехнологичных строительных производств, замещения импорта аналогичной отечественной продукцией, создания и развития соответствующих компетенций предполагается привлечение прямых иностранных инвестиций и создание высокотехнологичных производств и исследовательских центров международных компаний на территории Российской Федерации.

Важнейшими направлениями привлечения прямых иностранных инвестиций в развитие высокотехнологичных строительных производств станут:

- привлечение международных высокотехнологичных компаний к размещению производств, исследовательских и инжиниринговых центров в инновационном центре «Строительство», в других региональных технико-внедренческих инновационных кластерах;
- развитие механизмов адресной организационной поддержки и сопровождения крупных инновационных проектов на территории России со стороны федеральных органов исполнительной власти;
- формирование маркетинговой стратегии целенаправленного привлечения прямых иностранных инвесторов.

Основные механизмы привлечения международных высокотехнологичных компаний к размещению производств, исследовательских и инжиниринговых центров в инновационном центре «Строительство», других региональных технико-внедренческих инновационных кластерах предусматривают предоставление возможности размещения производств на льготных условиях, предоставление гарантий спроса, заключение соглашений о заинтересованности в приобретении продукции компаниями с государственным участием.

Приоритетными направлениями активизации международного научно-технического сотрудничества станут:

- обеспечение активизации участия российских исследовательских организаций и компаний в международных научно-технических программах многостороннего сотрудничества, в формировании международных технологических платформ в строительстве, а также обеспечение членства России и соответствующих российских организаций в международных научных организациях, сетях и исследовательских проектах для интеграции в европейское исследовательское пространство;

- заключение двусторонних и многосторонних международных соглашений по стимулированию научно-технической и инновационной кооперации по приоритетным направлениям развития строительных технологий;
- поддержка зарубежных стажировок российских исследователей, приглашение зарубежных исследователей в российские организации, проведение в России международных научных конференций;
- устранение барьеров, препятствующих активизации международного сотрудничества, включая упрощение условий предоставления въездных виз для зарубежных исследователей, обеспечение признания зарубежных ученых степеней, снятие таможенных и иных барьеров, препятствующих перемещению через границу необходимого исследовательского оборудования, образцов и расходных материалов;
- обеспечение активизации участия Российской Федерации в деятельности международных и региональных организаций по стандартизации;
- обеспечение российской экономики высококвалифицированными зарубежными специалистами, разработка совместно с ведущими архитектурными и строительными вузами программ обучения и стажировок, создание и ведение баз данных иностранных специалистов и потребностей в них российских компаний.

VI. Сценарные варианты инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

Базовый (консервативный) вариант сценария отражает доминирующие в настоящее время комплексные проблемы и не предполагает полномасштабного перехода к инновационной модели развития.

Показатели данного сценария основываются на инерционном варианте развития российской экономики, предусмотренном долгосрочным прогнозом.

Базовый вариант основывается на следующих допущениях.

Замедление глобального экономического роста на уровне 3–3,5%. Обострение проблем роста производительности труда. Неблагоприятные демографические тренды: сокращение трудовых ресурсов, старение населения. Экономическое развитие России до 2020 года неравномерно со среднегодовыми темпами роста ВВП на уровне 3,0–3,2%. Отсутствуют качественные, радикальные сдвиги в структуре экономики. Инвестиционный и потребительский спрос ограничен. Низкий эффект от интеграционных связей России в рамках СНГ, ЕврАзЭС, восточного вектора развития. Проявление негативных последствий экономических санкций против России в связи с кризисом на Украине, в т.ч. неэффективный межгосударственный диалог в вопросах трансфера технологий, совместных НИР/ОКР/ТР.

Инновационное развитие предприятий строительной отрасли будет осуществляться на основе «догоняющей» модернизации, осуществляемой за счет импорта зарубежного оборудования, производственных технологий и знаний.

Финансирование ФНИ/НИР/ОКР/ТР и инновационных проектов будет осуществляться в рамках базовых программ поддержки инновационной деятельности в стране, а также за счет собственных средств разработчиков и предприятий. При этом объем и динамика бюджетных и внебюджетных

источников финансирования не позволят обеспечить устойчивый темп научных исследований в строительной отрасли.

Развитие строительной отрасли будет осуществляться в рамках действующего законодательства, гармонизированного в основной части с зарубежными стандартами.

Реализация базового сценария будет иметь ряд негативных последствий для социально-экономического развития страны, в частности:

- не будет обеспечен значительный рост конкурентоспособности продукции строительной отрасли, основанный на повышении характеристик экономической эффективности, материалоемкости, энергетической и экологической эффективности;

- усугубятся тенденции устаревания жилого фонда и жилищно-коммунального хозяйства (в т.ч. аварийность инфраструктуры ЖКХ);

- сохранится инновационная инертность строительной отрасли, сопровождаемая снижением научного и кадрового потенциала;

- доля малых и средних инновационных компаний, инжиниринговых и проектных организаций, их участие в инвестиционно-строительных процессах продолжит оставаться на низком уровне.

В условиях реализации инновационного сценария Стратегии развития строительной отрасли совершенствование системы управления будет носить непрерывный характер, адаптирующийся к изменениям во внешней среде. Инновационный сценарий характеризуется усилением инвестиционных факторов развития и высокими темпами экономического роста. Сценарий опирается на реализацию проектов создания современной транспортной инфраструктуры и конкурентоспособного сектора высокотехнологичных производств и экономики знаний.

Данный сценарий базируется на следующих предпосылках и допущениях.

Относительно благоприятная внешнеэкономическая конъюнктура, отсутствие масштабных системных кризисов, отрицательно влияющих на темпы экономического развития стран и инвестиционную активность, наличие эффективного межгосударственного диалога. Сбалансированная государственная финансовая система. Среднегодовые темпы роста инвестиций в отрасль достигнут 12% и выше, что позволит выйти на уровень докризисных значений 2007 года. Значительное улучшение предпринимательского климата в отрасли, в том числе за счет усиления роли малых и средних инновационных предприятий строительной отрасли. Среднегодовой рост реальной заработной платы 7,9% за период 2013–2030 гг. при одновременном снижении уровня бедности в стране до 7–8%. Значительный рост восприимчивости строительной отрасли к передовым технологическим достижениям.

Устойчивое развитие в прогнозный период предприятий по выпуску строительных материалов и объемы их потребления на внутреннем рынке по инновационному сценарию развития будут определяться реализацией следующих мероприятий:

- увеличение объемов инфраструктурного строительства с использованием новых технологических принципов (снижение ресурсных и трудовых затрат в

процессе строительства), заключающихся в том числе в производстве строительных изделий и конструкций на промышленной основе с применением современных технических решений;

- внедрение новых технологий, обеспечивающих производство современных экологически чистых строительных материалов и изделий, в том числе композитных материалов, обладающих повышенными техническими характеристиками по сравнению с выпускаемыми в настоящее время;

- строительство новых предприятий, обеспечивающих высокую производительность труда и снижение численности обслуживающего персонала, а также создание условий для закрытия морально и физически устаревших предприятий;

- определение структуры объектов строительства, в том числе жилищного по типам и конструктивным решениям зданий;

- применение комплекса мероприятий, обеспечивающих стабилизацию или снижение цен на жилищное строительство.

Предполагается, что будут внедрены новые технологии строительства, в том числе инфраструктурного, основанные на широком использовании бетонных изделий заводского изготовления, обеспечивающих стабильные технические характеристики, снижение объемов подготовительных земляных работ и влияющих на добычу песка и гравия, сокращение сроков строительства.

Промышленность строительных материалов обеспечивает деятельность отечественного строительного комплекса, развитие которого в свою очередь зависит от реализации планов и задач, намеченных в других отраслях, таких как жилищное и дорожное строительство, модернизация и реконструкция действующих, а также строительство новых предприятий, поэтому их реализация приведет к развитию отрасли и поиску новых технических и технологических задач.

Перспективы инновационного развития строительной отрасли на период до 2030 года сформулированы с учетом тех тенденций и ограничений в его развитии, которые не были устранены на текущий момент.

Сценарий предполагает придание инновационным факторам роли главного источника экономического роста, ведущего к прорыву в решении задачи повышения эффективности человеческого капитала на рубеже 2020 года, что, несомненно, позволит улучшить показатели социального развития.

Среднегодовые темпы роста российской экономики оцениваются на уровне 4,0–4,2% в 2013–2020 годов, что будет превышать рост мировой экономики и позволит увеличить долю России в мировом ВВП до 4,3% к 2020 году.

Вследствие объективного воздействия рыночной и макроэкономической среды ожидаются следующие структурные изменения в строительной отрасли:

- рост уровня вертикальной интеграции – увеличение числа интегрированных структур, на базе крупных производственных холдингов (крупнопанельное домостроение, технология несъемной опалубки и др.) – инвестиционно-строительных холдингов, осуществляющих комплексную застройку территорий и эксплуатацию объектов на ней;

– рост производственно-технологической диверсификации – на базе имеющихся производственных мощностей и технологий создание предприятий по разработке и производству инновационных и конкурентно способных строительных материалов, изделий и конструкций для внутреннего и внешнего рынков;

– углубление профессиональной специализации – ожидается рост количества предприятий отрасли за счет вовлечения новых производителей на рынок строительных материалов и услуг, в том числе и за счет международной интеграции в рамках Евразийского экономического союза, объединения стран БРИКС и др.;

– создание новых рабочих профессий не только в строительной отрасли, но и в отраслях в которых будут созданы технологии производства инновационных строительных материалов;

– реструктуризация и сокращение доли участия государства в капитале крупных инвестиционно-строительных компаний и производственных предприятий, а также в реализации крупных инвестиционных проектов; снижение количества объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, в том числе непрофильные активы и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

В результате воздействия указанных факторов ожидается совершенствование процессов управления и повышение экономической эффективности в отрасли, сопровождающееся опережающим ростом качества и надежности объектов капитального строительства.

Инновационный сценарий предполагает значительно более сложную модель управления – как для государства, так и для бизнеса. Он связан с инвестированием в проекты по развитию высоких технологий и человеческого капитала с параметрами окупаемости, далеко выходящими за сложившиеся на рынке среднесрочные пределы. Основные барьеры вызваны дефицитом конкурентоспособных по мировым критериям профессиональных кадров, как на уровне корпораций, так и государственного управления, неэффективностью механизмов координации усилий.

Инновационный сценарий предполагает ускоренное и сбалансированное развитие строительной отрасли, которое наряду с реализацией базового сценария, позволит обеспечить условия активного инновационного развития.

В рамках инновационного сценария ожидается значительная трансформация строительной отрасли. Она основана на масштабной технологической модернизации строительной отрасли и жилищно-коммунальной инфраструктуры. Будут ликвидированы морально устаревшие технологии производства. Массовое распространение получат ресурсо- и энергоэффективные решения, в том числе в рамках крупных инфраструктурных проектов. Высокая ресурсоэффективность строительных работ будет обеспечена за счет переноса основной части строительных работ на заводское конвейерное производство, обеспечивающее соблюдение высоких экологических стандартов. Повысится уровень инструментальнооруженности труда, автоматизации и роботизации строительных

процессов, в результате чего произойдет кратное увеличение уровня производительности труда в два раза.

За счет разработки и внедрения передовых технологий массового строительства, в т.ч. деревянного домостроения, будет достигнут высокий уровень обеспеченности населения качественным жильем, характеризующимся высокой экологической безопасностью, энергоэффективностью и широкими возможностями индивидуальной планировки.

Инновационные процессы в строительной отрасли будут протекать в сочетании с интенсивным формированием, развитием и использованием научного и кадрового потенциала, в том числе за счет активизации международного сотрудничества в области подготовки кадров. В результате активного использования человеческого капитала произойдет ускоренное технологическое развитие строительной отрасли и снижение ее зависимости от технологий развитых стран.

Инновационная инфраструктура строительной отрасли получит сбалансированное развитие, которое будет предусматривать максимальную интеграцию в существующую инновационную инфраструктуру (инновационный центр Строительство) и развитие недостающих, но весьма востребованных элементов (коммуникационные площадки, аналитические центры, центры компетенций и проч.). Региональные возможности поддержки инновационного развития строительной отрасли будут связаны с созданием сети конкурентоспособных инновационных кластеров и региональных центров. Сеть испытательных полигонов и лабораторий позволит эффективно проводить апробацию инновационных решений и их успешную коммерциализацию.

Помимо существующей и действующей в настоящее время инновационной инфраструктуры имеет место развитие дополнительных инфраструктурных элементов (объектов).

Так, к 2020 году в рамках реализации государственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» предусмотрено создание полноценной инновационной инфраструктуры для отраслей, ориентированных на производство новых видов продукции, включая пилотные, опытно-промышленные, промышленные предприятия, инжиниринговые компании и центры обработки технологий применения инновационных продуктов и технологий. Предусмотрено создание информационно-аналитического центра, в котором будет формироваться сводная экспертная позиция для всех отраслей промышленности.

В рамках подпрограммы «Развитие производства композиционных материалов (композитов) и изделий из них» предусмотрено создание национальной композитной сети с развитой инфраструктурой исследований и разработок и эффективной системой коммерциализации результатов интеллектуальной деятельности (включая формирование центров компетенций), а также формирование отраслевых и региональных программ внедрения композитов, в том числе в сфере строительства.

В рамках подпрограммы «Развитие инжиниринговой деятельности и промышленного дизайна» до 2018 года с общим объемом финансирования 3 млрд.

рублей в период 2014–2016 годов ожидается значительный рост индустрии инжиниринга и появление в России лидеров в области комплексного создания объектов строительства – генеральных подрядчиков нового уровня, обеспечивающих строительные работы полного цикла.

Таким образом, созданы необходимые предпосылки к использованию существующей инновационной инфраструктуры и созданию в ее рамках новых объектов в целях обеспечения инновационного развития строительной отрасли.

Финансирование ФНИ/НИР/ОКР/ТР в области разработки новых строительных материалов, изделий, конструкций и технологий будет осуществляться с высокой долей (более 50%) корпоративных средств.

Рост промышленности строительных материалов будет определяться интенсивностью жилищного строительства и реализацией планов Правительства Российской Федерации по развитию инфраструктуры. В этой связи перед промышленностью строительных материалов в долгосрочной перспективе основной задачей будет стоять обеспечение строительного комплекса современными, конкурентоспособными инновационными строительными материалами и изделиями, позволяющими обеспечить строительство энергоэффективных и экологичных зданий и сооружений.

В рассматриваемый период структура потребления строительных материалов в значительной степени будет определяться интенсивностью освоения новых технологий в строительном комплексе и внедрения новых видов материалов с повышенными техническими и эксплуатационными характеристиками.

Прогноз объемов потребления отдельных видов строительных материалов на период на основе данных об изменении инвестиционной активности проведен на основе полученных уравнений регрессии просчитывались значения удельного потребления отдельных видов строительных материалов на единицу объемов инвестиций на перспективу 2015–2030 гг.

Прогноз объемов инвестиций в основной капитал в краткосрочной перспективе определялся на основе «Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

VII. Целевые показатели, механизмы и ресурсы инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

- увеличение доли строительной отрасли в валовом внутреннем продукте (ВВП) Российской Федерации до 8%;
- увеличение производительности труда в 2,0 раза по сравнению с 2015 годом;
- увеличение доли инновационных товаров, работ и услуг в общем объеме товаров, работ и услуг организаций строительной отрасли до 20%;
- увеличение удельного веса организаций, осуществлявших технологические, организационные, маркетинговые инновации в строительной отрасли, в общем числе организаций отрасли до 15%;

- увеличение затрат на технологические инновации в строительной отрасли за счет собственных средств организаций отрасли до 20%;
- обеспечение темпа роста инвестиций в основной капитал отрасли за счет всех источников финансирования до 10% в год

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с участием НИУ МГСУ во взаимодействии с РААСН разработают в 2016 году будет разработана система показателей и методов измерения для различных типов инновационной активности предприятий и организаций строительной отрасли, осуществляющейся по всему жизненному циклу строительных проектов. Росстатом совместно с НИУ «Московский государственный строительный университет» начиная с 2017 года обеспечат сбор, систематизацию и публикацию данных по инновационной активности организаций строительной отрасли.

VIII. Этапы, сроки и планы мероприятий по реализации Стратегии на среднесрочный период

Стратегия предусматривает, что реализация основных направлений инновационного развития строительной отрасли будет проходить в три этапа.

Первый этап (2016–2020 гг.) – мобилизационный период, разработка федеральной целевой программы развития стройиндустрии и запуск механизмов модернизации промышленности строительных материалов; инвентаризация (госпрограммы программы, инфраструктура, НИОКРы и т.д.) и фокусировка ресурсов на драйверы инновационного развития и роста конкурентоспособности строительной отрасли; устранение «узких мест» в техническом регулировании, в том числе на Евразийском пространстве; создание сбалансированной системы управления строительной отраслью в соответствии со стратегическими вызовами. Создание инновационного центра «Строительство». Для целей контроля и координации планов реализации положений Стратегии создается Центр управления инновационным развитием строительной отрасли. Центр уполномочен на создание сетевых методов управления и пооперационного контроля реализации каждой задачи, поставленной в Стратегии, что позволит, при отклонении результатов от запланированных показателей выработать оперативные предложения по их устранению.

Второй этап (2020–2025 гг.) – широкое внедрение инноваций, интенсивное инновационное развитие отрасли в области индустриального домостроения, выход на плановое решения проблем с ресурсосбережением и энергоэффективностью, формирование механизмов гибкого реагирования системы управления на запросы государства, бизнеса, населения; масштабирование современных модернизированных производств; технологический прорыв в развитии российских строительных материалов и технологий; повышение экспортоориентированности отрасли (начало широкомасштабного экспорта материалов и технологий), формирование территориально распределенной сети региональных инновационных центров.

Третий этап (2026–2030 гг.) – период развития строительной отрасли на основе нового качества человеческого капитала и создания нового экспортного

потенциала, опирающегося на товары и услуги с высокой долей добавленной стоимости. По мере роста нормы накопления и создания необходимой инфраструктурной базы замедляется вклад инвестиций в основной капитал и вложений в инфраструктурные сектора, относительно замедляются и общие темпы экономического роста, особенно в форсированном сценарии развития, но продолжает наращиваться отдача от осуществленного финансирования человеческого капитала и особенно научных разработок.

Для достижения основных результатов и решения основных задач потребуется реализация целевых программ и обеспечивающих мероприятий непрограммного характера. Будет сформирована Федеральная целевая программа (ФЦП) «Развитие строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года», предусматривающая следующие обеспечивающие мероприятия:

- развитие кадрового потенциала в строительной отрасли;
- формирование нормативной базы отрасли в гармонизированные с международными стандартами;
- стимулирование роста инвестиций в отрасль;
- стимулирование спроса на инновационную продукцию;
- развитие инновационной инфраструктуры и содействие созданию системы трансфера разработок в строительной отрасли.

Целью ФЦП в части развития строительной отрасли будет переход на инновационную модель развития.

Для достижения цели ФЦП будут поставлены следующие основные задачи:

- технологическое перевооружение производственных мощностей отечественной строительной отрасли до экспортоспособного уровня, а также государственных учреждений науки и образования и создание научно-исследовательского потенциала для выпуска конкурентоспособной продукции;
- создание конкурентоспособной строительной отрасли Российской Федерации;
- вывод на рынок инновационной продукции строительной отрасли;
- увеличение экспортного потенциала строительной отрасли;
- кадровое обеспечение строительной отрасли.

Мероприятие 1. Развитие кадрового потенциала в строительной отрасли.

Реализация данного обеспечивающего мероприятия должна охватить следующие направления:

- стимулирование привлечения профильных иностранных технических специалистов (разработчиков, инженеров, медиков) с целью создания благоприятных условий подготовки и обучения российских специалистов, для интенсификации освоения передовых технологий российскими компаниями;
- создание программ по обмену опытом между российскими и западными высшими школами;
- законодательное регулирование процесса обучения российских специалистов на зарубежных предприятиях-поставщиках продукции на российский рынок (наличие свободного доступа к курсам пользователей и

сервисных технических специалистов как обязательное условие допуска продукции на рынок);

- обеспечение необходимых условий для привлечения к работе в России зарубежных научных специалистов, в том числе упрощение визового режима для специалистов, привлекаемых на предприятия строительной отрасли;

- организация системы по двухстороннему обмену опытом и знаниями в сфере строительных технологий между российскими и зарубежными научными школами;

- пересмотр норм в сторону сокращения срока, в течение которого необходимо повышение квалификации, вплоть до требований ежегодного повышения квалификации;

- детализация требований СРО к наличию квалифицированных кадров определённых специальностей при допуске к видам строительных работ;

- содействие мобильности специалистов на уровне региональных программ социальной поддержки привлечения специалистов для работы в кластерных структурах, региональных центрах трансфера и т.п.

Мероприятие 2. Формирование нормативной базы отрасли, гармонизированной с международными стандартами.

Реализация данного мероприятия должна охватить следующие направления:

- развитие строительных площадок, отвечающих требованиям международных стандартов к управлению и организации строительством;

- установление процедуры передачи прав владения на программное обеспечение, интеллектуальных прав на продукцию и технологии, условия владения патентами;

- гармонизация российских стандартов с международными по тем направлениям, где существуют перспективы расширения экспорта инновационной строительной продукции;

- принятие стандартов и правил, способствующих расширению практики и ускорению создания высокотехнологичных совместных предприятий;

- упрощение и ускорение процедур сертификации, в том числе в соответствии с международными стандартами качества;

- разработка унифицированных технических требований к строительной продукции;

- разработка нормативов в области государственно-частного партнерства в строительной отрасли;

- разработка и совершенствование критериев определения статуса российского товара для строительных материалов, машин и оборудования, и порядка их применения;

- разработка и внедрение стандартов, стимулирующих отказ от использования устаревших технологий и оборудования;

- разработка и утверждение корпоративных стратегий в области развития инновационных строительных технологий государственных компаний, компаний с государственным участием осуществляющих проектную и генподрядную деятельность.

Мероприятие 3. Стимулирование роста инвестиций в отрасль.

В данном направлении необходима реализация следующих инициатив:

- формирование крупных государственных заказов на основе долгосрочных контрактов;
- установление дополнительных требований к участникам размещения заказов на поставку отдельных видов строительных услуг и материалов;
- обеспечение преимуществ компаниям, реализующим инвестиционные проекты по размещению на территории России производства компонентов, собственных центров разработок, обучающих, сервисных центров, при реализации государственных программ по материально-техническому обеспечению строительной отрасли;
- выделение бюджетных средств и привлечение внебюджетных инвестиций в проекты по разработке и организации производства продукции, развитию инфраструктуры отрасли в рамках ФЦП;
- разработка схем материального (инвестиционного) стимулирования российских производственных площадок, осуществляющих производство с привлечением российских специалистов, в том числе на предприятиях с локализованным производством;
- формирование и утверждение перечня критически необходимых и важных технологий для строительной отрасли РФ;
- формирование и утверждение перечня важных компонентов для производства строительных материалов и строительной техники;
- формирование перечня видов строительных материалов, изделий и строительных машин, производство которых должно быть организовано на территории Российской Федерации;
- применение специальных защитных, антидемпинговых и компенсационных мер в отношении импорта, конкурирующего со строительными материалами, изделиями и машинами, производимыми на территории российской федерации;
- создание благоприятного таможенного режима импорта материалов и комплектующих, необходимых для производства строительных материалов, изделий и машин;
- определение и адресная поддержка развития специализированных отечественных компаний, обладающих уникальными технологиями;
- формирование перечня видов строительной продукции, производство которой целесообразно с привлечением иностранных компаний;
- целевые льготы для «глобальных» технологических инвесторов в интересах обеспечения демонстрационного эффекта; в том числе оперативное предоставление на льготных условиях земельных участков, производственных помещений; подключение к инфраструктуре;
- содействие иностранным компаниям в переносе в Россию исследовательских и инжиниринговых центров, поиске квалифицированных местных поставщиков, подготовке и обеспечении кадрами;

- стимулирование к переносу научно-технологических и образовательных компетенций в Россию;
- поддержка разработки и реализации региональных программ, предусматривающих привлечение зарубежных инвестиций и высокотехнологичных компаний;
- развитие системы грантов для малых и средних инновационных предприятий в строительной отрасли, предлагающих решения из перечня критических технологий РФ, увеличение доли средств РФФИ, внебюджетных фондов, направляемых на поддержку проектов области строительных технологий и материалов.

Мероприятие 4. Формирование спроса на инновационную продукцию.

Реализация данного мероприятия должна охватить следующие направления:

- подготовка и реализация мер, обеспечивающих приоритет инновационной продукции при закупках за счет бюджетов всех уровней;
- создание стандартных спецификаций, типовых контрактов на инновационные товары, работы и услуги (НИОКР, бюджетные инвестиции, информационные технологии, энергосбережение и т.п.);
- введение критерия инновационности при формировании заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и отборе исполнителей;
- внедрение в практику государственных закупок условия о наличие статуса российского товара в строительной отрасли;
- стимулирование создания партнерств между российскими и иностранными компаниями с регистрацией прав на разрабатываемую/производимую инновационную продукцию на территории России с последующим экспортом продукции при посредничестве иностранного партнёра;
- маркетинговая и информационная поддержка отечественных экспортеров, в т.ч. на базе сети торгпредств, использование этих сетей как инфраструктуры формирования консолидированной позиции российской стороны в переговорах с зарубежными контрагентами;
- государственная поддержка участия отечественных производителей инновационной продукции в международных выставках, демонстрирующих достижения в области разработки и производства;
- адресная поддержка российских компаний, предлагающих сегментные инновационные решения;
- обеспечение членства России и соответствующих российских организаций в международных научных организациях в области строительства, сетях и исследовательских проектах;
- обеспечение представительства международных организаций по стандартизации и сертификации строительной продукции на территории Российской Федерации;
- развитие системы центров сертификации продукции по международным стандартам;

– создание условий, облегчающих доступ к кредитным ресурсам предприятий, осуществляющих разработку и освоение компонентов, в том числе для обеспечения локализованных производств современных строительных материалов, изделий и машин.

Мероприятие 5. Развитие инновационной среды и содействие созданию инновационной инфраструктуры в строительной отрасли.

Реализация данного мероприятия должна охватить следующие направления:

– создание на территории России базы исследовательских лабораторий, осуществляющих НИОКР и опытное производство с последующим трансфером в серийное производство;

– определение видов строительных материалов, изделий и машин, производство которых должно быть организовано на территории Российской Федерации, и содействие созданию в этих сферах российских компаний полного цикла, построенных на основе современных мировых стандартов; при этом концентрируется внимание на правообладании технологиями;

– содействие консолидационным процессам на рынке, позволяющим увеличить масштабы и капитализацию российских компаний, выступающих реципиентами новых разработок.

– развитие государственной инновационной инфраструктуры (в частности центров коллективного пользования, центров трансфера технологий) и обеспечение доступа к ней предприятий строительной отрасли;

– стимулирование создания малых и средних технологических компаний, start-up, в том числе ориентированных на удовлетворение спроса крупных российских и иностранных компаний;

– реализация форсайт-исследований, привлечение данных от технологических платформ и формирование на их основе приоритетов технологического развития в области строительства;

– разработка стратегических программ исследований по предметным областям технологий в области строительства при участии профильных технологических платформ, крупнейших иностранных компаний;

– увязка планов исследований государственных академий наук, стратегических планов государственных корпораций и компаний с государственным участием со стратегическими программами отраслевых исследований;

– обеспечение государственной поддержки развития инжиниринга и проектной деятельности, в том числе путем поддержки проектов по созданию инжиниринговых центров, центров дизайна, сертификационных центров, содействие предприятиям в проведении технологического аудита;

– развитие механизмов венчурного финансирования, в том числе за счёт создания специализированных фондов, в области финансирования проектов в строительной отрасли;

– осуществление исчерпывающего технологического аудита отраслевых НИИ и КБ с государственным участием и на его основании принимать решения о перспективах развития отдельных технологий в России;

- создание научных кластеров (технопарки, центры высоких технологий) на технологической и научной базе существующих научно-исследовательских предприятий и вузов, объединенных общей тематикой, направлением, с целью организации и проведения НИР, НИОКР, практического обучения специалистов в области строительства;

- создание условий для появления высокотехнологичных компаний малого и среднего бизнеса, занятых на рынке строительных услуг.

IX. Основные финансово-экономические показатели реализации Стратегии

Финансирование Стратегии предусматривается осуществлять за счет средств государственного бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников.

Финансовое обеспечение реализации Стратегии за счет средств государственного бюджета Российской Федерации осуществляется в рамках финансового обеспечения мероприятий государственной программы «Инновационное развитие строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года». Финансирование мероприятий государственной программы будет обеспечиваться за счет целевых отчислений на инновационное развитие отрасли в размере 0,4 процента от сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Основными финансово-экономическими показателями реализации Стратегии являются:

- увеличение налогооблагаемой базы организаций и предприятий строительной отрасли не менее 50%;

- внедрение информационного прогнозного математического моделирования, энергетически эффективных и ресурсосберегающих технологий позволит сократить сметную стоимость сооружаемых объектов, повысить эффективность капитальных вложений, снизить эксплуатационные расходы на 30% и сократить стоимость коммунальных услуг для населения в среднем на 20%;

- повышение доступности, уровня комфорта и безопасности жилья для населения Российской Федерации;

- увеличение занятости населения в строительном комплексе Российской Федерации более чем на 1 млн. человек.

X. Оценка влияния инновационного развития строительной отрасли на основные показатели строительства и смежные отрасли хозяйства Российской Федерации

Качественными результатами реализации Стратегии станут:

- повышение качества жизни населения, способствующее демографическому росту и закреплению населения на территории регионов Российской Федерации; сокращение дифференциации социально-экономического уровня регионов Российской Федерации;

- удовлетворенность населения доступностью безопасного и комфортного жилья и услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- сокращение административных барьеров для всех участников отношений в строительной отрасли; упрощение процедур взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления; повышение доступности государственных услуг в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства для граждан и организаций;

- предоставление государственных гарантий и обеспечение инвестиционной привлекательности предпринимательской деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- повышение прозрачности и подотчетности государственных органов и удовлетворенности граждан и бизнеса качеством государственного управления в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- развитие отраслевой науки, повышение качества системы архитектурно-строительного образования и формирование кадрового потенциала в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- развитие международного сотрудничества в области архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, включая вопросы охраны окружающей среды.

Учитывая достаточно широкий горизонт прогнозирования целевых индикаторов инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации, необходимо не реже чем один раз в три года производить актуализацию прогнозов на основе мониторинга и анализа результатов деятельности строительной отрасли и развития экономики страны в целом. В условиях кризиса горизонт прогнозирования и периодичность корректировки возможно сократить до одного года.

XI. Оценка объемов необходимого ресурсного обеспечения реализации Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

Реализация Стратегии обеспечивается стабильной и надежной системой финансирования, учитывающей особенности строительства как инфраструктурной отрасли.

Финансирование Стратегии предусматривается осуществлять за счет средств федерального бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников.

Средства из федерального бюджета направляются на следующие цели:

- поддержание в работоспособном состоянии и воспроизводство объектов строительства и инфраструктуры, находящихся в государственной собственности;

- выполнение и стимулирование мероприятий по поддержанию мобилизационной готовности объектов строительства, а также мероприятий, осуществляемых в интересах национальной безопасности;

- обеспечение функций государственного регулирования и управления в строительной отрасли;

– проведение фундаментальных научных исследований и реализация инновационных научно-технических проектов, имеющих общегосударственное и общепромышленное значение.

Наряду с прямым бюджетным финансированием предоставление государственной поддержки может осуществляться в следующих формах:

– софинансирование на договорных условиях инвестиционных проектов с оформлением прав собственности Российской Федерации (включая финансирование расходов на управление инвестиционными проектами и разработку проектной документации);

– предоставление в соответствии с программой государственных внешних заимствований Российской Федерации и программой государственных внутренних заимствований Российской Федерации и субъектов Российской Федерации государственных гарантий по привлекаемым отечественными организациями займам в целях реализации наиболее значимых инвестиционных проектов в сфере строительства;

– направление средств в уставные капиталы юридических лиц;

– предоставление льгот при установлении условий аренды государственного имущества, землеотвода и землепользования.

Общий объем капитальных вложений по инновационному варианту в Стратегии рассчитан в ценах соответствующих лет с учетом налога на добавленную стоимость и оценивается в _____ трлн. рублей, в том числе с финансированием из средств федерального бюджета Российской Федерации – _____ трлн. рублей, из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов – _____ трлн. рублей, из внебюджетных источников – _____ трлн. рублей.

Общий объем капитальных вложений по базовому (консервативному) варианту в Стратегии рассчитан в ценах соответствующих лет с учетом налога на добавленную стоимость и оценивается в _____ трлн. рублей, в том числе с финансированием из средств федерального бюджета Российской Федерации – _____ трлн. рублей, из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов – _____ трлн. рублей, из внебюджетных источников – _____ трлн. рублей.

В соответствии с инновационным вариантом:

– доля капитальных вложений на реализацию Стратегии по отношению к внутреннему валовому продукту Российской Федерации составит за 2015–2030 годы в среднем _____ %;

– доля суммарных инвестиций в основной капитал в суммарных инвестициях Российской Федерации за 2015–2020 годы составит _____ %, за 2021–2025 годы – _____ % и за 2026–2030 годы – _____ %;

– доля капитальных вложений из федерального бюджета на реализацию Стратегии по отношению к суммарному внутреннему валовому продукту Российской Федерации составит в среднем _____ %, а из бюджетов всех уровней – _____ %.

Целесообразно предусмотреть меры по государственной поддержке отечественных производителей материалов, машин и оборудования для

строительной отрасли Российской Федерации, стимулирующие переход к инновационной модели развития и привлечение частных инвестиций в строительную отрасль, смежные отрасли промышленности, занятые производством компонентов для инновационных строительных материалов, машин и оборудования. Такими мерами могут быть таможенно-тарифное регулирование, направленное на снижение ввозных пошлин на оборудование, а также субсидирование процентной ставки по кредитам для предприятий, осуществляющих производство современного оборудования и приобретение такого оборудования для использования в строительной отрасли.

Затраты на научное обеспечение реализации Стратегии составят за 2016–2030 годы – ____ млрд. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе в 2016–2020 годах – ____ млрд. рублей, в 2021–2025 годах – ____ млрд. рублей, в 2026–2030 годах – ____ млрд. рублей.

Конкретный состав и объемы работ научного обеспечения реализации Стратегии предусматривается детально определить при разработке федеральных целевых программ, обеспечивающих реализацию Стратегии, на соответствующие периоды.

ХII. Ожидаемые результаты реализации основных мероприятий, предусмотренных Стратегией инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

Основными результатами реализации основных мероприятий, предусмотренных Стратегией, являются:

– создание комфортной и безопасной среды жизнедеятельности населения и ускорение социально-экономического развития Российской Федерации на основе роста экономического потенциала страны;

– рост валового внутреннего продукта, позволяющий создать значительное количество дополнительных рабочих мест (в том числе специальных рабочих мест для инвалидов) и обеспечить квалифицированной и высокооплачиваемой работой молодых ученых и специалистов, улучшить жилищные условия и обеспеченность населения социальными, коммунальными и транспортными услугами;

– увеличение доли архитектурно-строительного комплекса в валовом внутреннем продукте, федеральном и региональном выпусках товаров и услуг, увеличение производительности труда в строительной отрасли;

– соответствие интегрального индикатора результатов развития строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса – индекса качества градостроительной среды – среднеевропейскому уровню;

– достижение целевых показателей развития архитектурно-строительного комплекса в Российской Федерации на долгосрочный период, предусмотренных Стратегией.

ХIII. Анализ и оценка рисков, влияющих на реализацию Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации

Выполнение мероприятий Стратегии связано с угрозой возникновения рисков, способных снизить показатели результативности Стратегии. Такие риски могут возникнуть в сфере геополитики, международных отношений, макроэкономики, финансов, администрирования, научно-технического прогресса и изменений природной среды. Также нужно отметить наличие риска усиления различий уровня социально-экономического развития регионов Российской Федерации.

Геополитические риски могут проявиться в случае потери стабильности и усложнения политической ситуации в Российской Федерации и мире. Такой вид рисков может не значительно изменить современные тенденции международного и внутреннего рынков строительных услуг. Строительная отрасль достаточно инертна к неблагоприятным последствиям ухудшения политической обстановки в мире или стране. Стратегические мероприятия смогут быть реализованы с небольшой потерей эффективности вследствие геополитических рисков.

Для минимизации этой группы рисков в Стратегии приведен анализ развития строительной отрасли в мире, выявлены позитивные и негативные для Российской Федерации тенденции, которые были учтены при разработке цели, задач и плана мероприятий Стратегии.

Макроэкономические риски возникают вследствие изменения фазы цикла деловой активности, ухудшения инвестиционного климата, устойчивости национальной валюты, доступности и цены кредитного продукта и темпов роста экономики. Противодействие этой группе рисков обеспечивается гармонизацией основных положений Стратегии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, Стратегией национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года, Стратегией инновационного развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также с действующими программно-целевыми документами в Строительной и различных отраслях и сферах экономики.

Снижение вероятности возникновения финансовых рисков достигается применением принципов комбинирования бюджетных и внебюджетных источников финансирования мероприятий Стратегии, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Административные риски связаны с низкой эффективностью системы управления Стратегии. Отсутствие координации между разными уровнями государственной власти, разрозненность усилий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, отсутствие поддержки со стороны органов государственного управления смежных отраслей и сфер деятельности (транспорт, машиностроение, связь и телекоммуникации, охрана природных ресурсов, наука, образование, социальное обеспечение) могут привести к невыполнению цели и задач Стратегии. Снижение вероятности ущерба от этой категории рисков обеспечивается созданием Центра управления инновационным развитием строительной отрасли, для целей контроля и координации планов реализации

положений Стратегии Центр уполномочен на создание сетевых методов управления и пооперационного контроля реализации каждой задачи, поставленной в Стратегии, что позволит, при отклонении результатов от запланированных показателей вырабатывать оперативные предложения по их устранению.

Риски усиления различий в уровне социально-экономического развития регионов Российской Федерации могут возникнуть вследствие увеличения диспропорции в развитии экономики страны и приведут к тому, что некоторые мероприятия Стратегии перестанут отвечать возможностям и реалиям жизни регионов. Тогда цель и задачи Стратегии останутся актуальными лишь для части регионов и будут достигнуты не полностью. Снижение этой категории рисков достигается наличием в Стратегии направления работы по созданию на базе региональных вузов АСВ, территориально распределенной сети инновационных центров Строительство предназначенных для оказания методической помощи регионам Российской Федерации в реализации задач Стратегии.

Техногенные и экологические риски связаны с техногенными авариями, природными катаклизмами, резким изменением климата, что может явиться новым вызовом для строительной отрасли. Отдельными источниками риска могут быть достижения научно-технического прогресса, появление технологий, которые не были учтены в Стратегии, что потребует ее коррекции и дополнения. Снижение негативных последствий действия таких факторов риска достигается путем использования комплексного подхода к разработке Стратегии с позиций устойчивого строительства.

Приложения